

Onderneming: Intermed Verzekeringen, vergunning: 12040152 (NL)


Product: Opstalverzekering - zakelijk (Intermed-Pool)

versie 2020.02

Deze Verzekeringskaart geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de polisvoorwaarden staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd. De polisvoorwaarden kunt u vinden op www.onlinepolisvoorwaarden.nl/intermed-pool/.

Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering vergoedt schade aan uw bedrijfsgebouw. Het gaat daarbij om schade door brand, neerslag, storm, ontploffing, bliksem-inslag, lekkage, inbraak, inslag van hagelstenen, sneeuwdruk of een botsing.



Wat is verzekerd?

Behalve het hoofdgebouw zijn ook de bijgebouwen waar u eigenaar van bent en die op hetzelfde terrein staan, verzekerd. Is het een agrarisch gebouw? Dan zijn de bijgebouwen alleen verzekerd als ze apart vermeld staan op het polisblad.

Extra informatie

Bij uw bedrijfsgebouw horen ook de terreinafscheidingen van steen, beton, metaal en hout en de aan het gebouw gemonteerde installaties, zoals CV-installatie, warmtepompinstallatie, installatie voor thermische zonne-energie en op het dak gemonteerde zonnepanelen, windmolens en windturbines.

Verzekerd bedrag

Uw bedrijfsgebouw is verzekerd tot het op het polisblad vermelde verzekerde bedrag. Bepaalde extra kosten worden daarboven vergoed. Er kan een clause op het polisblad staan dat er garantie is tegen onderverzekering. Dan wordt de schade aan uw bedrijfsgebouw ook boven het verzekerd bedrag vergoed.

Extra informatie

Wij vergoeden de herstelkosten (bij reparatie) of de herbouwwaarde. In bijzondere situaties vergoeden wij de verkoopwaarde of de sloopwaarde. Voor cv-ketels, boilers, airco-units, zonnepanelen, inbouwapparatuur vergoeden we de nieuwwaarde of de dagwaarde, als deze lager is dan 40% van de nieuwwaarde. Vervanging van een asbesthoudend dak wordt vergoed op dagwaarde.


Extra kosten na schade

Wij vergoeden de extra kosten die u moet maken om de schade aan uw bedrijfsgebouw te beperken of herstellen na schade. Zoals reddingskosten, opruimingskosten, kosten omdat u aan nieuwe wet- en regelgeving moet voldoen en kosten op voorschrift van de overheid, zoals archeologisch onderzoek. Deze laatste is verzekerd tot een bepaald maximum.

Extra informatie

Is het een agrarisch gebouw? Dan krijgt u de opruimingskosten voor asbest niet vergoed.

Huur



Wat is niet verzekerd?

Wij keren onder andere niet uit bij een aardbeving of overstroming. Check de polisvoorwaarden of vraag advies aan uw verzekeringsadviseur.

Schade door grondwater

Schade die ontstaat door grondwater is niet verzekerd.

Onderdelen die niet bij het gebouw horen


Niet verzekerd zijn reclameborden en lichtreclames. Deze zijn verzekerd onder de Inventaris- en goederenverzekering.

Fraude, opzet, strafbare activiteiten, molest

U bent niet verzekerd als u bij het afsluiten van de verzekering of bij schade fraude pleegt. Of als er bij schade sprake is van opzet of roekeloosheid of criminele en strafbare activiteiten. U bent ook niet verzekerd als de schade het gevolg is van molest of een atoomkernreactie.

Extra informatie

Bij een Vereniging van Eigenaren (VVE) maken we een uitzondering. Is er sprake van criminele of strafbare activiteiten van één van de appartementsgerechtigden in het verzekerde gebouw? Dan doen wij, onder bepaalde voorwaarden, voor de gezamenlijke eigendommen en voor de eigendommen van andere appartementsgerechtigden geen beroep op de uitsluiting criminele en strafbare activiteiten.



Zijn er dekkingsbeperkingen?

Waterschade is niet altijd gedekt. Lees hiervoor de polisvoorwaarden bij Neerslag en Water of vraag advies aan uw verzekeringsadviseur. Schade door constructiefouten is niet gedekt bij neerslag en sneeuwdruk.

Eigen risico

Voor stormschaden geldt er een eigen risico. Check hiervoor de polisvoorwaarden. Voor alle andere gedekte evenementen geldt er meestal ook een eigen risico. Als dat het geval is, staat het eigen risico op het polisblad vermeld.

Afspraken

- ✓ Wij vergoeden de opbrengsten van het verhuren van uw bedrijfsgebouw, als u uw bedrijfsgebouw door de schade niet hebt kunnen verhuren. Als u het bedrijfsgebouw zelf gebruikt, vergoeden wij datzelfde bedrag. Deze dekking geldt tot een bepaald maximum.

Extra informatie

Wordt u aansprakelijk gesteld voor schade door lekkage, dan vergoeden wij ook dat bedrag.

Tuinaanleg

- ✓ Moet u de inrichting van uw terrein, inclusief bestrating en terreinafscheiding (hagen, bomen, planten) herstellen na schade door brand, ontploffing en blikseminslag? Dan krijgt u de kosten die u maakt vergoed. Maar alleen als u de eigenaar bent van die zaken.

Extra informatie

Wij vergoeden ook de schade aan of het verlies van uw laadpalen, windmolens en aan de grond verankerde zonnepanelen op het terrein. Maar niet als de schade is ontstaan door vandalisme, rellen, relletjes, opstootjes en plundering.

Keuze: Glas

Wilt u de ruiten in uw bedrijfsgebouw meeverzekeren? Dan kan dat met de aanvullende dekking Glas. De ruiten zijn dan verzekerd tegen breuk, ongeacht de oorzaak. Vraag hiervoor advies aan uw verzekeringsadviseur.

- ! Als u niet voldoet aan de afspraken over preventie die wij gemaakt hebben, dan vergoeden wij de schade niet altijd. De afspraken vindt u op uw polisblad.

Leegstand

- ! Als uw bedrijfsgebouw geheel of gedeeltelijk leeg staat, langer dan 2 maanden buiten gebruik is, of is gekraakt, bent u alleen verzekerd tegen schade door brand en storm. U moet deze situatie binnen een maand aan ons melden, tenzij u hiervan niet op de hoogte kon zijn. Na uw melding kunnen wij de verzekering beëindigen of de premie en voorwaarden wijzigen.



Waar ben ik gedekt?



De verzekering geldt voor de locaties in Nederland die op uw polisblad vermeld staan.



Wat zijn mijn verplichtingen?

Als u de verzekering aanvraagt of u heeft schade, moet u onze vragen eerlijk beantwoorden. U moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meld schade zo snel mogelijk. En geef veranderingen in uw situatie zo snel mogelijk door.



Wanneer en hoe betaal ik? Transparantie-poliskosten.

Standaard betaalt u de premie per jaar. U kunt tegen een premietoeslag kiezen om de premie per maand, per kwartaal of per halfjaar te betalen. Betalen kan ook via een automatische incasso.

In het kader van transparantie maken de kosten voor afgifte polisbladen, het berekenen van de (nieuwe) premie en het toezenden van de nota geen onderdeel (meer) uit van de premie. Dat is ook redelijker want deze worden zo uitsluitend in rekening gebracht voor daadwerkelijk verrichte werkzaamheden.

De poliskosten voor afgifte van een polis of aanhangsel bedragen € 8,00. De kosten voor het berekenen van de premie voor de komende verzekeringsperiode en het toezenden van de nota bedragen € 1,25.

Andere kosten - zoals voor het advies en voor schadebehandeling - maken wel onderdeel uit van de premie.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de ingangsdatum die op de polis staat. Betaalt u de premie niet op tijd? Dan kunnen wij de verzekering stoppen.



Hoe zeg ik mijn contract op?



U kunt de verzekering dagelijks opzeggen via een brief of een e-mail. Dat kan bij uw verzekeringsadviseur of rechtstreeks bij ons. De verzekering stopt dan een maand later.