



Clausuleblad Brandverzekeringen BR02

Facultatieve clausules

Onderstaande clausules zijn slechts van kracht voor zover in het polisblad hiernaar verwezen wordt.

<i>Clausule 1</i>	Diefstal na braak In afwijking van de polisvoorwaarden wordt schade ten gevolge van diefstal slechts vergoed voor zover diefstal heeft plaatsgevonden na braak (d.w.z. dat uiterlijke sporen van braak moeten zijn te constateren) aan het gebouw respectievelijk het door verzekerde in gebruik zijnde perceelsgedeelte waarin de verzekerde zaken zich, overeenkomstig het in de polis vermelde, bevinden.
<i>Clausule 10</i>	Garantie a De verzekering geschiedt - op gevaar van verlies van recht op schadevergoeding - met het uitdrukkelijk beding dat de voor deze verzekering geldende 'garanties' ten strengste worden nageleefd. b Mocht te eniger tijd niet aan deze garantie worden voldaan, dan zal dit als een wijziging van het risico worden beschouwd, van welke verandering verzekerde de verzekeraar terstond kennis dient te geven, waarna voortzetting omtrent premie en voorwaarden opnieuw dient te worden overeengekomen.
<i>Clausule 11</i>	Minimumpremie Indien in geval van schade er sprake blijkt te zijn van onderverzekering zal de verzekerde som geacht worden te zijn verhoogd tot maximaal het bedrag, dat voor de minimumjaarpremie kan worden verzekerd op basis van de normaal geldende tarieven.
<i>Clausule 12</i>	Taxatie inboedels a De verzekerde zaken of een deel ervan zijn verzekerd op basis van een taxatie door deskundigen overeenkomstig artikel 275 WvK. b Deze taxatie is bindend en het door verzekeraar gewaarmerkte taxatierapport wordt geacht deel uit te maken van de overeenkomst. c Heeft geen herziening van de taxatie plaats na drie jaar na dagtekening van het rapport, dan wordt de verzekering geacht te lopen zonder vaste taxatie.
<i>Clausule 13</i>	Taxatie gebouwen a De verzekerde gebouwen of delen daarvan zijn verzekerd op basis van een taxatie door deskundigen overeenkomstig artikel 275 WvK. b Deze taxatie is bindend en het door verzekeraar gewaarmerkte taxatierapport wordt geacht deel uit te maken van de overeenkomst. c Deze taxatie is van kracht gedurende drie jaar, te rekenen vanaf de dagtekening van het rapport. Voor zover de verzekering van de getaxeerde gebouwen is voorzien van een indexclausule is de taxatie gedurende zes jaar, te rekenen vanaf de dagtekening van het rapport, geldig, met dien verstande dat de overeenkomstig de indexclausule vastgestelde verhoging of verlaging van de verzekerde som wordt geacht op dezelfde wijze te zijn getaxeerd. d Heeft geen herziening van de taxatie plaats na drie of bij indexatie zes jaar na dagtekening van het rapport, dan wordt de verzekering geacht te lopen zonder vaste taxatie.
<i>Clausule 18</i>	Alarminstallatie (vrijwillig) a De verzekering is ten aanzien van het diefstal/vandalisme risico aangegaan/gecontinueerd onder voorwaarde dat het op het polisblad genoemde adres, waar de verzekerde inboedel zich bevindt, beveiligd is door een erkend beveiligingsbedrijf. b Verzekerde is verplicht: 1 een onderhoudscontract af te sluiten met het beveiligingsbedrijf. Dit onderhoudscontract dient in te gaan op de datum van oplevering van de beveiliging en van kracht te blijven gedurende de looptijd van de verzekering; 2 de beveiliging in een werkvaardige toestand te houden en te gebruiken; 3 indien de beveiliging zich om welke reden dan ook niet in een werkvaardige toestand bevindt, maatregelen te treffen om schade door diefstal/vandalisme te voorkomen. c Indien verzekerde aan één van de hierboven genoemde verplichtingen niet voldaan heeft, wordt de voor diefstal/vandalisme te verlenen schadevergoeding verminderd met een percentage dat overeenkomt met het percentage premiekorting dat wegens de aanwezigheid van beveiliging toegekend is.
<i>Clausule 20</i>	Alarminstallatie (verplicht) a Deze verzekering is ten aanzien van het inbraakrisico aangegaan onder het beding dat één of meerdere in de polis genoemde adressen zijn beveiligd door een alarminstallatie.

- b Verzekerde is verplicht:
- 1 een onderhoudscontract af te sluiten met een beveiligingsbedrijf. Dit onderhoudscontract dient in te gaan op de datum van oplevering van de beveiliging en van kracht te blijven gedurende de looptijd van de verzekering;
 - 2 de beveiliging in een werkvaardige toestand te houden en te gebruiken;
 - 3 i indien de de alarminstallatie zich om welke reden dan ook niet in een werkvaardige toestand bevindt, dit zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk op de eerstvolgende werkdag mede te delen aan het beveiligingsbedrijf;
ii indien de installatie niet binnen 3 x 24 uur gerepareerd kan worden de verzekeraar hieromtrent zo spoedig mogelijk in te lichten en de voorschriften van deze verzekeraar op te volgen;
 - 4 gedurende de tijd dat de alarminstallatie zich niet in een werkvaardige toestand bevindt, die maatregelen te treffen welke redelijkerwijs verwacht mogen worden om schade ten gevolge van inbraak te voorkomen;
 - 5 vooraf overleg te plegen met het beveiligingsbedrijf en verzekeraar indien ten tijde van verbouwing, of wijzigingen in de manier van opslag er een geringe graad van beveiliging van de verzekerde zaken optreedt;
 - 6 iedere vijf jaar een nieuw beveiligingsbewijs te overleggen.
- c Indien verzekerde in ernstige mate in gebreke blijft aan bovengenoemde verplichtingen te voldoen, verliest hij alle recht op schadevergoeding.

Clausule 21

Appartementsrechten

- a Het is de verzekeraar bekend dat de eigendom overeenkomstig de artikelen 5:106-147 van het Burgerlijk Wetboek is gesplitst in appartementsrechten, waarbij:
- 1 in geval van verzekering ten name van de gezamenlijke eigenaars de appartementenclausule als hieronder omschreven in b, c, d en e van toepassing is;
 - 2 in geval van verzekering van het gehele gebouw niet mogelijk is op naam van de gezamenlijke eigenaars, de clausule verzekering individueel appartementsrecht als hieronder omschreven in f, g en h van toepassing is.

Appartementenclausule

- b Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden.
- c Een daad van verzuim van een eigenaar, welke krachtens de Wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. Niettemin zal de verzekeraar in zodanig geval gerechtigd zijn, mits hij vóór de uitkering de wens daartoe te kennen heeft gegeven, een aandeel in de schadepenningen overeenkomende met het aandeel waarin de betreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. In geval van toepassing van artikel 5:136 lid 4 Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de verzekeraar.
- d Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van € 12.500,- te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen van de vergadering.
- e Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden van deze polis zal de verzekeraar tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten.

Verzekering individueel appartementsrecht

- f De verzekeraar zal in evenredigheid van de verzekerde som tot de totale waarde van het gebouw de schade aan het gebouw vergoeden, voor zover verzekerde deze verplicht is mede te dragen uit hoofde van zijn deelname in het gehele gebouw. Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van € 1.250,- te boven dan geschiedt de uitkering op de wijze, die bepaald wordt door alle appartementsgerechtigden van het gebouw.
- g Daarnaast zal de verzekeraar verzekerde in evenredigheid van de verzekerde som tot de waarde van zijn appartementsrecht de schade vergoeden aan die gedeelten van het gebouw waarvan verzekerde appartementsgerechtigde is, een en ander voor zover niet reeds gedekt onder f of op andere wijze vergoed, mits er sprake is van herbouw of herstel van het beschadigde appartement van verzekerde.
- h Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden van deze polis zal de verzekeraar tegenover alle appartementsgerechtigden volledig zijn gekweten.

Clausule 26

Verpanding

De bij deze polis verzekerde zaken zijn in pandrecht gegeven aan de op het polisblad genoemde instelling. In geval van schade zullen de hieruit voortvloeiende schadepenningen aan die instelling worden uitgekeerd.

Clausule 30

Postzegels/munten

- a Ten aanzien van de postzegel- en/of muntverzameling wordt bepaald, dat deze uitsluitend is gedekt tegen de gevaren van brand en diefstal als gedefinieerd in artikel 2.1 van de Algemene voorwaarden, met dien verstande, dat diefstalschade alleen dan voor vergoeding in aanmerking komt, indien in geval van schade uiterlijke sporen van braak zijn te constateren aan de kast of het meubelstuk, waarin de postzegels en/of munten zich bevinden.
- b Losse postzegels en/of munten zijn uitdrukkelijk van deze verzekering uitgesloten.

Clausule 31

Brand-inbraakdekking inboedel

- a Deze verzekering geschiedt op de polisvoorwaarden als omschreven op het polisblad, echter in afwijking van het bepaalde in artikel 2.1 van deze voorwaarden, voor schade door uitsluitend de hierna omschreven evenementen:
- 1 brand, als gedefinieerd in 2.1. a;
 - 2 blikseminslag, als gedefinieerd in 2.1. b;
 - 3 ontploffing, als gedefinieerd in 2.1. d;
 - 4 diefstal, als gedefinieerd in 2.1. m.
- b Voorts geeft de verzekering, in afwijking van het bepaalde in artikel 2.7 van de polisvoorwaarden, dekking, indien de verzekerde inboedel of een gedeelte daarvan zich tijdelijk (ten hoogste drie maanden achtereenvolgend) elders binnen Nederland binnen gebouwen bevindt tot maximaal een bedrag van 10% van de verzekerde som voor schade uitsluitend als gevolg van de hierboven in a 1 t/m 4 omschreven evenementen.

- c De verzekering kent, in afwijking van het bepaalde in 2.3 van de polisvoorwaarden, een uitbreiding van de dekking boven de verzekerde som uitsluitend voor:
- 1 bereddingskosten, als gedefinieerd in 2.2;
 - 2 expertisekosten, als gedefinieerd 2.2;
- Tot maximaal € 250,- per gebeurtenis*
- 3 schade aan de woning, als gedefinieerd in 2.3. a.3
 - 4 kosten van herstel van tuinaanleg, als gedefinieerd in 2.3 b;
- Tot maximaal € 500,- per gebeurtenis*
- 5 voor geld en geldswaardig papier, waaronder tevens te verstaan ongetekende cheques, mits eigendom van verzekeringnemer en mits aanwezig in de op het polisblad genoemde woning tegen schade als gevolg van de hierboven onder a omschreven evenementen.

Clausule 115

Leegstand

Bij het door een onbevoegde wederrechtelijk in gebruik nemen van de woning, is de verzekerde verplicht, binnen drie dagen nadat hij daarvan kennis heeft genomen, de verzekeraar hieromtrent te informeren. Verzekeraar behoudt zich het recht voor om binnen veertien dagen na kennisneming, de premie en/of condities te herzien. Tien dagen nadat verzekeraar hiervan mededeling heeft gedaan aan de verzekerde, worden de gewijzigde voorwaarden van kracht.

Clausule 134

Amsterdam Zuid/Oost

- a De verzekering geschiedt - op gevaar van verlies van recht op schadevergoeding - met het uitdrukkelijk beding dat de voor deze verzekering geldende 'garanties' ten strengste worden nageleefd.
- b Mocht te eniger tijd niet aan deze garantie worden voldaan, dan zal dit als een wijziging van het risico worden beschouwd, van welke verandering verzekerde de verzekeraar terstond kennis dient te geven, waarna voortzetting omtrent premie en voorwaarden opnieuw dient te worden overeengekomen.

'Garanties'

- c De navolgende bouwkundige preventieve voorzieningen dienen minimaal aanwezig te zijn:
- 1 voordeur voorzien van oplegcilinderslot (inclusief rozet aan de buitenzijde);
 - 2 openslaande ramen voorzien van oplegbijslot;
 - 3 eventuele aanwezige glaslatten voorzien van ééntoersschroeven;
 - 4 balkondeur voorzien van een blind beslag (zodat de deur van buitenaf niet met een sleutel bediend kan worden);
 - 5 balkondeur voorzien van veiligheidsinsteekcilinderslot;
 - 6 alle naar buiten draaiende ramen en deuren voorzien van dievenklauwen of dievenpinnen.

Bijzondere bepalingen

- d Diefstal/inbraak uitsluitend na braak
In afwijking van de betreffende gedrukte tekst van de polisvoorwaarden, wordt schade ten gevolge van diefstal slechts vergoed voorzover diefstal heeft plaatsgevonden na braak (d.w.z. dat uiterlijke sporen van braak moeten zijn te constateren) aan de woning respectievelijk het (de) door verzekerde in gebruik zijnde perceelsgedeelte(n) waar verzekerde interesten zich overeenkomstig het op het polisblad vermelde bevinden.
- e Inboedelzaken aanwezig in de box zijn volledig van dekking uitgesloten.

Clausule 152

Woonhuis steen/riet

- a De verzekering geschiedt - op gevaar van verlies van recht op schadevergoeding - met het uitdrukkelijk beding dat de voor deze verzekering geldende 'garanties' ten strengste worden nageleefd.
- b Mocht te eniger tijd niet aan deze garantie worden voldaan, dan zal dit als een wijziging van het risico worden beschouwd, van welke verandering verzekerde de verzekeraar terstond kennis dient te geven, waarna voortzetting omtrent premie en voorwaarden opnieuw dient te worden overeengekomen.

'Garanties'

- c Het op het polisblad genoemde risico-adres is beveiligd met een bliksemafleiderinstallatie, die voldoet aan de norm NEN 1014 en waarvoor een certificaat is afgegeven.
- d De schoorsteen is voorzien van een deugdelijke vonkenvanger conform de modelbouwverordening.
- e Indien de zolder wordt gebruikt voor hobbydoeleinden dient het dak te worden voorzien van brandwerende platen.
- f Voor het onderhoud van de schoorsteen is een veegcontract afgesloten.
- g Er is minimaal 1 poederblusser (inhoud 6 kg) in werkvaardige toestand aanwezig.
- h De dakdoorvoer van de verbrandingsgassen voldoet aan de modelbouwverordening.

Bijzondere bepaling

- i In tegenstelling tot hetgeen vermeld is in de polisvoorwaarden bedraagt het eigen risico voor stormschaden 2 promille van de verzekerde som met een minimum van € 375,- per gebeurtenis.

Clausule 153

Inboedel steen/riet

- a De verzekering geschiedt - op gevaar van verlies van recht op schadevergoeding - met het uitdrukkelijk beding dat de voor deze verzekering geldende 'garanties' ten strengste worden nageleefd.
- b Mocht te eniger tijd niet aan deze garantie worden voldaan, dan zal dit als een wijziging van het risico worden beschouwd, van welke verandering verzekerde de verzekeraar terstond kennis dient te geven, waarna voortzetting omtrent premie en voorwaarden opnieuw dient te worden overeengekomen.

'Garanties'

- c Het op het polisblad genoemde risico-adres is beveiligd met een bliksemafleiderinstallatie, die voldoet aan de norm NEN 1014 en waarvoor een certificaat is afgegeven.
- d De schoorsteen is voorzien van een deugdelijke vonkenvanger conform de modelbouwverordening.
- e Indien de zolder wordt gebruikt voor hobbydoeleinden dient het dak te worden voorzien van brandwerende platen.

- f Voor het onderhoud van de schoorsteen is een veegcontract afgesloten.
- g Er is minimaal 1 poederblusser (inhoud 6 kg) in werkvaardige toestand aanwezig.
- h De dakdoorvoer van de verbrandingsgassen voldoet aan de modelbouwverordening.

Bijzondere bepaling

- i Met uitzondering van brandschades, vliegtuigschades, diefstalschade van verzekerde voorwerpen uit de auto en schades ten aanzien van geld en geldswaardige papieren, geldt er een verplicht eigen risico van € 225,- per schadegebeurtenis.