

**Inhoudsopgave****Artikel 1****Begripsomschrijvingen**

- 1 Verzekeringnemer
- 2 Verzekerde
- 3 Gebouw
- 4 Woonhuis
- 5 Herbouwwaarde
- 6 Verkoopwaarde

**Artikel 2****Omvang van de dekking**

- 1 Schade aan het woonhuis
- 2 Gedekte gebeurtenissen
- 3 Schade aan tuinaanleg
- 4 Vergoeding van kosten
- 5 Glasverzekering

**Artikel 3****Uitsluitingen/Beperkingen/Verlies van rechten**

- 1 Uitsluitingen
- 2 Beperkingen
- 3 Verlies van rechten

**Artikel 4****Schade**

- 1 Verplichtingen bij schade
- 2 Inschakeling experts
- 3 Schadevaststelling op basis van herstel/herbouw
- 4 Schadevaststelling zonder herstel/herbouw
- 5 Voordeelstoerekening
- 6 Onderverzekering
- 7 Aanvullende verzekering
- 8 Elders lopende verzekering
- 9 Schaderegeling glas

**Artikel 5****Wijziging van het verzekerde belang**

- 1 Risicobekendheid
- 2 Risicowijziging/ meldingsplicht
- 3 Herbeoordeling bij risicowijziging
- 4 Overgang van het verzekerde belang

**Artikel 6****Premie**

- 1 Premiebetaling
- 2 Premierestitutie

**Artikel 7****Wijziging van premie en voorwaarden**

- 1 Tussentijdse aanpassing door de maatschappij
- 2 Aanpassing wegens indexering

**Artikel 8****Looptijd van de verzekering**

- 1 Duur en beëindiging
- 2 Tussentijdse beëindiging door verzekeringnemer
- 3 Tussentijdse beëindiging door de maatschappij

**Artikel 9****Adres en persoonsgegevens****Nadere omschrijvingen**

- 1 Aardbeving/vulkanisme
- 2 Atoomkernreacties
- 3 Brand
- 4 Ontploffing
- 5 Saneringskosten

## Artikel 1

### Begripsomschrijvingen

- 1 Verzekeringnemer De natuurlijke of rechtspersoon die als zodanig in de polis is vermeld.
- 2 Verzekerde Verzekeringnemer en/of de in de polis als zodanig vermelde natuurlijke of rechtspersoon voor zover deze belang heeft bij het behoud van de verzekerde zaak/zaken uit hoofde van eigendom of ander zakelijk recht, dan wel voor zover hij het risico draagt voor het behoud of daarvoor aansprakelijk is.
- 3 Gebouw Een onroerende zaak die naar aard en inrichting bestemd is om duurzaam ter plaatse te blijven.
- 4 Woonhuis Het in de polis bij 'risico-adres' omschreven gebouw of het gedeelte daarvan dat door verzekerde wordt gebruikt, met inbegrip van bijgebouwen en bouwsels die daarvan volgens verkeersopvattingen deel uitmaken en overwegend dienen voor huishoudelijk gebruik, en met uitzondering van:
- de bijbehorende grond en fundering;
  - de voor rekening van een huurder aangebrachte veranderingen, verbeteringen en/of toevoegingen;
  - de aan het gebouw bevestigde zonwering of antennes.
- 5 Herbouwwaarde Het bedrag dat nodig is voor herbouw van het verzekerde woonhuis op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming, gebaseerd op de daaraan verbonden kosten onmiddellijk na de schade.
- 6 Verkoopwaarde De waarde van het woonhuis bij verkoop, zonder rekening te houden met de bijbehorende grond.

## Artikel 2

### Omvang van de dekking

- 1 Schade aan het woonhuis De verzekering geeft recht op een vergoeding voor materiële schade aan het woonhuis, ontstaan door een hierna vermelde gedekte gebeurtenis, ook als deze gebeurtenis het gevolg is van een eigen gebrek. Sommige gedekte gebeurtenissen worden toegelicht en omschreven bij Nadere omschrijvingen, na artikel 9.
- 2 Gedekte gebeurtenissen
- 1 Brand  
Schade door brand zoals toegelicht bij Nadere omschrijvingen.
  - 2 Ontploffing  
Schade door ontploffing zoals toegelicht bij Nadere omschrijvingen.
  - 3 Blikseminslag  
Schade die rechtstreeks door inslag van bliksem in het woonhuis is veroorzaakt, alsmede schade aan het woonhuis die rechtstreeks door de inslag van bliksem in een aangebouwd of naburig gebouw is veroorzaakt.
  - 4 Inductie na bliksem  
Schade als gevolg van een door bliksem veroorzaakte overspanning in het elektriciteitsnet en/of in elektrische of elektronische apparatuur.
  - 5 Storm  
Schade door rechtstreekse inwerking op het woonhuis van een windsnelheid van tenminste 14 m/sec. (windkracht 7 of meer).  
Bij vergoeding van stormschade geldt een eigen risico overeenkomstig artikel 3.2.1.
  - 6 Inbraak  
Schade als gevolg van inbraak.
  - 7 Diefstal  
Schade door diefstal van tot het woonhuis behorende onderdelen.
  - 8 Vliegtuigongelukken  
Schade door aanraking/botsing met een vlieg-/ruimtevaartuig dan wel een daaruit gevallen of daarvan losgeraakt onderdeel of voorwerp. Deze dekking geldt ook voor schade die is ontstaan door rondvliegende delen van een naburig object dat door een vlieg- of ruimtevaartuig is getroffen.
  - 9 Vandalisme  
Schade veroorzaakt door wederrechtelijk de woning binnengedrongen derden.
  - 10 Rellen en plundering  
Schade veroorzaakt door deelnemers aan rellen, opstootjes en plundering.
  - 11 Waterschade  
Schade ontstaan door het, als gevolg van een plotseling opgetreden defect of van springen door vorst, onvoorzien stromen van water uit:
    - binnen en buiten het woonhuis gelegen aan- en afvoerleidingen;
    - op die aan- en afvoerleidingen aangesloten installaties en toestellen;
    - een verwarmingsinstallatie;
    - aquaria of met water gevulde zit-/slaapmeubelen.Bij aldus gedekte waterschade bestaat tevens recht op vergoeding van:
    - de kosten van opsporen van het defect, breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het woonhuis;
    - de kosten van herstel van de leidingen, installaties en toestellen.Waterschade die het gevolg is van slecht onderhoud of een constructiefout is uitgesloten.
  - 12 Neerslag  
Schade als gevolg van het woonhuis binnengedrongen neerslag.  
Van deze dekking is uitgesloten:
    - schade ontstaan door neerslag die is binnengedrongen via openstaande ramen, deuren of luiken;
    - vocht- en waterdoorlating van muren of vloeren;
    - reparatiekosten van daken, dakgoten en afvoerpijpen;
    - neerslagschade die het gevolg is van slecht onderhoud of een constructiefout.

- 13 Uitstromende olie  
Schade door het onvoorzien stromen van olie uit vaste leidingen, reservoirs of tanks van met olie gestookte, op een afvoerkanaal aangesloten verwarmingsinstallatie.
- 14 Aanrijding en aanvaring  
Schade als gevolg van aanrijding en aanvaring, waaronder tevens is begrepen schade veroorzaakt door uit een voer- / vaarttuig afgevallen of uitgevloeiende lading.
- 15 Omval van bomen, kranen en heistellingen  
Schade door omgevallen bomen, daarvan afgebroken takken en schade door omgevallen heistellingen, kranen dan wel onderdelen daarvan.
- 16 Breuk van spiegels en ruiten  
Schade veroorzaakt door glasscherven na breuk van tot het woonhuis behorende ruiten en van in het woonhuis bevestigde spiegels. Uitgesloten is de schade aan de ruiten, tenzij deze tegen breuk zijn verzekerd overeenkomstig onderdeel 5 van dit artikel, en aan de spiegels zelf.
- 3 Schade aan tuinaanleg De verzekering geeft tevens recht op een vergoeding voor kosten verbonden aan het herstel van bij het woonhuis behorende tuinaanleg en beplanting na schade aan het woonhuis door de gebeurtenissen brand, ontploffing, bliksemingslag, aanrijding/aanvaring en vliegtuigongelukken.  
De vergoeding bedraagt maximaal 10% van het verzekerde bedrag.
- 4 Vergoeding van kosten De verzekering geeft tevens recht op vergoeding van de hierna omschreven kosten voor zover deze verband houden met een gedekte schadegebeurtenis.
- 1 Bereddingskosten  
Dit zijn de kosten die door verzekerde bij of na het ontstaan van een gedekte gebeurtenis worden gemaakt ter voorkoming of vermindering van schade aan de verzekerde zaken.
  - 2 Opruimingskosten  
Dit zijn de, niet in de schadevaststelling begrepen, kosten voor het afbreken, wegruimen en afvoeren van de verzekerde zaken, voor zover de afbraak, wegruiming en/of afvoer het noodzakelijke gevolg is van de schadegebeurtenis en daarvoor geen enkele behandeling of bewerking van grond of water is vereist.  
Opruimingskosten worden vergoed tot maximaal 10% van het verzekerde bedrag.
  - 3 Saneringskosten  
Dit zijn de, niet in de schadevaststelling begrepen, kosten verbonden aan grond- en watersanering zoals nader toegelicht bij Nadere omschrijvingen.  
Saneringskosten worden vergoed tot maximaal 10% van het verzekerde bedrag.
  - 4 Huurderiving  
Als huurderiving wordt, ook als de verzekerde zelf de bewoner is, vergoed de huurwaarde van het woonhuis berekend over de periode dat het woonhuis door een gedekte schadegebeurtenis onbruikbaar is geworden voor bewoning. Er wordt over maximaal 52 weken vergoeding verleend indien sprake is van herstel of herbouw; zonder herstel of herbouw wordt maximaal over 10 weken huurderiving vergoed.  
De maximale vergoeding voor huurderiving bedraagt 10% van het verzekerde bedrag.
- 5 Glasverzekering Indien volgens de polis **Glas** is meeverzekerd gelden de volgende bepalingen.
- 1 Dekking voor ruitbreuk  
Verzekerd is breuk van de ruiten, al dan niet van kunststof, die dienen tot doorlating van daglicht en deel uitmaken van tot de woning behorende (dak)ramen, deuren, dakkoepels, windschermen en balkonafscheidings. Meeverzekerd is vervanging, na breuk, van zonerend materiaal dat zich tussen dubbelwandige ruiten bevindt.  
De dekking omvat tevens vergoeding van de kosten voor getroffen noodvoorzieningen.
  - 2 Bijzonder glas  
Schade bestaande uit breuk van gebrandschilderd, versierd, geëts of gebogen glas is verzekerd tot maximaal f 1.000,-.
  - 3 Uitsluitingen  
Niet verzekerd is breuk
    - ontstaan tijdens aanbouw, verbouw of leegstand van het woonhuis, en
    - tengevolge van eigen gebrek als sprake is van glas in lood, draadglas en kunststof.
  - 4 Schaderegeling  
De maatschappij zal de prijs van de gebroken ruiten vermeerderd met de inzetkosten in geld vergoeden of, ter keuze van de maatschappij, voor vergoeding in natura zorgdragen.

### Artikel 3

#### Uitsluitingen/Beperkingen/Verlies van rechten

- 1 Uitsluitingen De verzekering biedt geen dekking wanneer de schadegebeurtenis een gevolg is van:
- 1 molest  
gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en munitie; de zes vermelde vormen van molest alsmede de definities daarvan, vormen een onderdeel van de tekst die door het Verbond van Verzekeraars in Nederland op 02.11.1981 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's Gravenhage is gedeponeerd;
  - 2 aardbeving en vulkanisme  
een aardbeving of vulkanische uitbarsting, zoals toegelicht bij Nadere omschrijvingen;
  - 3 atoomkernreactie  
een atoomkernreactie, zoals toegelicht bij Nadere omschrijvingen;
  - 4 overstroming  
het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen, ongeacht of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van een op deze polis gedekte gebeurtenis; de maatschappij zal echter bij brand of ontploffing als gevolg van overstroming op deze uitsluiting geen beroep doen.
- 2 Beperkingen Er gelden voorts de volgende beperkingen.
- 1 Eigen risico bij stormschade  
Bij schade door storm wordt op de vastgestelde schadevergoeding een eigen risico in mindering gebracht. Dit eigen risico bedraagt 2 o/oo van het verzekerde bedrag met een minimum van f 500,- en een maximum van f 1.000,- per gebeurtenis. Het eigen risico is niet van toepassing bij schadevergoeding op grond van de glasdekking (zie artikel 2.5).

## 2 Gevolgen van risicowijziging

Na een risicowijziging die volgens artikel 5.2 aan de maatschappij moet worden gemeld biedt de verzekering uitsluitend dekking voor schade door brand, ontploffing, blikseminslag, storm en vliegtuigongelukken.

Deze beperking is niet van toepassing als de risicowijziging de bestemming of bouwaard van het woonhuis betreft.

De dekking na risicowijziging geldt op voorwaarde dat binnen 8 weken na het intreden van de risicowijziging aan de verplichting tot melding is voldaan. Zonder melding vervalt na genoemde termijn elk recht op schadevergoeding, tenzij de maatschappij de verzekering na melding van de risicowijziging zou hebben voortgezet. Indien die voortzetting tegen een hogere premie zou gebeuren, wordt de schade vergoed naar verhouding van de oorspronkelijke premie tot die hogere premie.

## 3 Beperkte dekking bij aan- en verbouw

Tijdens aan- of verbouw van het woonhuis geeft de verzekering uitsluitend dekking voor schade door brand, ontploffing, blikseminslag, vliegtuigongelukken, rellen en plundering, aanrijding en aanvaring alsmede omvallen van bomen/heistellingen/kranen. Andere gebeurtenissen zoals vermeld in artikel 2.2 zijn alleen gedekt voor zover verzekerde aantoonbaar dat er geen enkel verband bestaat tussen de schadegebeurtenis en de aan-/verbouwactiviteiten.

Van aan-/verbouw is in ieder geval sprake zolang het gebouw niet volledig glas-, wind- en waterdicht is en/of is voorzien van sloten/afsluitingen, verwarming, watervoorziening en gebruiksklare sanitair- en keukenfaciliteiten.

## 3 Verlies van rechten

Elk recht op schadevergoeding vervalt bovendien indien:

- verzekerde een uit deze verzekeringsovereenkomst voortvloeiende verplichting niet is nagekomen en daardoor de belangen van de maatschappij zijn geschaad;
- verzekerde of andere belanghebbende(n) bij schade opzettelijk onjuiste gegevens heeft (hebben) verstrekt;
- niet binnen 6 maanden, nadat schadevergoeding door de maatschappij is geweigerd, een rechtsvordering is ingesteld;
- de aanmelding van de schade later plaats heeft dan 5 jaar na het moment waarop verzekerde kennis kreeg of had kunnen krijgen van een schadegebeurtenis als bedoeld in artikel 4.1.

## Artikel 4

### Schade

## 1 Verplichtingen bij schade

Zodra de verzekeringnemer of de verzekerde kennis draagt van een gebeurtenis waaruit voor de maatschappij een verplichting tot uitkering kan voortvloeien, is hij/zij verplicht:

- de schade zoveel mogelijk te beperken;
- de gebeurtenis zo spoedig mogelijk aan de maatschappij te melden;
- een schriftelijke en door hem/haar zelf ondertekende verklaring omtrent oorzaak, toedracht en omvang van de schade te overleggen;
- alle mogelijke informatie en bewijsstukken te verstrekken die de maatschappij of de door haar aangestelde deskundige nodig acht;
- aanwijzingen van de maatschappij of de door haar aangestelde deskundige op te volgen en alle redelijkerwijs te verlangen medewerking te verlenen;
- aangifte te doen bij de politie indien de schade is veroorzaakt door derden en in ieder opzicht er aan mee te werken dat de maatschappij de schade kan verhalen.

## 2 Inschakeling experts

De schade wordt in onderling overleg of door een door de maatschappij ingeschakelde expert geregeld, of zal worden vastgesteld door twee experts, waarvan één door verzekerde te benoemen en één door de maatschappij. Voor het geval deze experts geen overeenstemming kunnen bereiken benoemen zij een derde expert die binnen de grenzen van de vorige taxaties een bindende uitspraak zal doen.

De kosten verbonden aan de inschakeling van experts worden door de maatschappij vergoed, met dien verstande dat voor een door verzekerde benoemde expert nooit meer wordt vergoed dan de kosten van een door de maatschappij ingeschakelde expert.

## 3 Schadevaststelling op basis van herstel/verbouw

Bij schadevaststelling op basis van herstel of herbouw gelden de volgende bepalingen.

### 1 Algemeen

Als schade geldt het verschil tussen de waarde van het woonhuis onmiddellijk voor de schadegebeurtenis en de waarde daarna. Bij deze berekening wordt als waarde onmiddellijk voor de gebeurtenis zowel de herbouwwaarde als de verkoopwaarde in aanmerking genomen. Het laagste van de aldus berekende schadebedragen komt voor vergoeding in aanmerking.

Indien dit bedrag is gebaseerd op een berekening naar verkoopwaarde kan naderhand een aanvulling volgen tot het bedrag berekend naar herbouwwaarde. Daartoe dient de verzekerde binnen 12 maanden na de schadedatum schriftelijk aan de maatschappij te berichten dat tot herstel/verbouw wordt overgegaan. De aanvullende vergoeding wordt op nader overeen te komen wijze verleend, maar niet eerder dan dat de uitgaven voor herstel/verbouw daadwerkelijk zijn gedaan.

### 2 Schadevaststelling bij verkoopwaarde als waarderingsgrondslag

Indien volgens de polis sprake is van 'verkoopwaarde' als waarderingsgrondslag, komt uitsluitend het laagste van de berekende schadebedragen voor vergoeding in aanmerking.

## 4 Schadevaststelling zonder herstel/verbouw

Als schade geldt altijd het laagst berekende bedrag indien:

- geen sprake is van herstel of herbouw op dezelfde plaats met dezelfde bestemming;
- door verzekerde niet is voldaan aan de verplichting om de maatschappij tijdig bericht te doen van herstel/verbouw;
- verzekerde reeds voor de schadegebeurtenis het voornemen had het woonhuis af te breken;
- het woonhuis reeds voor de schadegebeurtenis was bestemd voor afbraak of onteigening;
- het woonhuis reeds voor de schadegebeurtenis officieel onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;
- het woonhuis leegstond;

- het woonhuis al langer dan 8 weken buiten gebruik was en bovendien te koop stond aangeboden;
  - het woonhuis geheel of gedeeltelijk was gekraakt.
- 5 Voordeelstoerekening Vaststelling van de omvang van de schade geschiedt onder het uitdrukkelijke voorbehoud dat verzekerde geen vergoeding zal ontvangen waardoor hij in een duidelijk voordeliger positie zal geraken dan voor de schadegebeurtenis het geval was. Wanneer de verzekerde door de schadevaststelling en een dienovereenkomstige uitkering in een duidelijk voordeliger positie komt te verkeren dan vóór de schadegebeurtenis, behoudt de maatschappij zich het recht voor dat voordeel op de schadevergoeding in mindering te brengen.
- 6 Onderverzekering Van onderverzekering is sprake wanneer het op de polis vermelde verzekerde bedrag lager is dan de herbouwwaarde of verkoopwaarde (afhankelijk van de in de polis vermelde waarderingsgrondslag) op het moment van de schadegebeurtenis. Onderverzekering betekent dat de vastgestelde schade wordt vergoed naar verhouding van het verzekerde bedrag tot de, bij schadevaststelling in aanmerking te nemen, herbouwwaarde of verkoopwaarde. Indien sprake is van een indexpolis (zie artikel 7.2) wordt het verzekerde bedrag op het moment van de schade berekend overeenkomstig het op dat moment geldende indexcijfer.
- 7 Aanvullende verzekering Indien volgens de polis de aanvullende verzekering van toepassing is bestaat recht op een extra schadevergoeding ten bedrage van 10% over de te vergoeden schade zoals vastgesteld overeenkomstig de voorgaande bepalingen.
- 8 Elders lopende verzekering Indien voor schade aan het woonhuis op verschillende polissen dekking bestaat zal op grond van deze verzekering nooit meer worden vergoed dan een evenredig aandeel naar verhouding van de elders aanwezige dekking.
- 9 Schaderegeling glas De regeling van schade waarvoor een beroep kan worden gedaan op de meeverzekerde glasdekking, is vermeld in artikel 2.5. Er bestaat geen recht op extra vergoeding krachtens de aanvullende verzekering.

## Artikel 5

### Wijziging van het verzekerde belang

- 1 Risicobekendheid De omschrijving van het risico in de polis wordt geacht van verzekeringnemer afkomstig te zijn. De maatschappij verklaart zich bekend met ligging, bouwaard, constructie, inrichting, verwarming en de omschreven bestemming van de verzekerde zaken bij het aangaan van de verzekering. De maatschappij verklaart zich tevens bekend met de belendingen, ongeacht hoe deze zijn dan wel in de toekomst zullen worden.
- 2 Risicowijziging/meldingsplicht Verzekerde is verplicht de maatschappij zo spoedig mogelijk melding te doen van:
  - wijziging van de omschreven bestemming en de bouwaard van het woonhuis;
  - leegstand van het woonhuis of van een als zelfstandig aan te merken deel daarvan;
  - het buiten gebruik zijn van het woonhuis of een als zelfstandig aan te merken deel daarvan gedurende een aaneengesloten periode die naar verwachting langer dan 8 weken zal duren;
  - het geheel of gedeeltelijk gekraakt zijn van het woonhuis.
Deze melding moet binnen 8 weken na het optreden van één van de omstandigheden gebeuren, tenzij verzekerde van de omstandigheid niet op de hoogte was en aantoonde dat hij/zij dit redelijkerwijs niet kon zijn.
- 3 Herbeoordeling bij risicowijziging Na ontvangst van een melding van risicowijziging als bedoeld in het vorige artikelonderdeel, zal de maatschappij aan verzekeringnemer berichten of de verzekering ongewijzigd kan worden voortgezet of dat premie en/of voorwaarden zullen worden herzien. Wordt over die herziening met verzekeringnemer geen overeenstemming bereikt, dan kan de maatschappij de verzekering beëindigen (zie artikel 8.3).
- 4 Overgang van het verzekerde belang Zonder nadere overeenkomst gaan de rechten uit deze verzekering niet over op de nieuwe verkrijger van het verzekerde belang.

## Artikel 6

### Premie

- 1 Premiebetaling Premie, waarin begrepen kosten en eventueel assurantiebelaasting, is op de vervaldag bij vooruitbetaling verschuldigd. Indien de premie niet binnen 30 dagen na de vervaldag volledig is voldaan biedt de verzekering daarna, zonder dat daartoe enige ingebrekestelling nodig is, geen dekking meer. Verzekeringnemer blijft verplicht de premie te voldoen. De dekking wordt weer van kracht om 12.00 uur 's middags van de dag volgend op die, waarop de verschuldigde premie is aangeboden en door de maatschappij is aanvaard. Gebeurtenissen die zich hebben voorgedaan gedurende de periode waarin de verzekering geen dekking bood, blijven echter van de dekking uitgesloten.
- 2 Premierestitutie Verzekeringnemer heeft recht op restitutie van premie over de nog niet verstreken verzekeringstermijn:
  - bij tussentijdse beëindiging door de maatschappij, behoudens in geval van opzegging wegens het opzettelijk verstrekken van onjuiste gegevens bij schade;
  - bij tussentijdse beëindiging omdat het verzekerde belang is komen te vervallen als gevolg van overlijden of (r)emigratie.
Restitutie vindt niet plaats indien het te restitueren bedrag minder dan f 25,- bedraagt.

## Artikel 7

### Wijziging van premie en voorwaarden

- 1 Tussentijdse aanpassing door de maatschappij De maatschappij heeft het recht de premie en/of voorwaarden voor verzekeringen van dezelfde soort als deze verzekering te herzien en deze verzekering tussentijds aan de nieuwe premie en/of voorwaarden aan te passen. De maatschappij zal verzekeringnemer van tevoren schriftelijk in kennis stellen van de aanpassing. Tot 30 dagen na de aanpassingsdatum heeft verzekeringnemer het recht de

aanpassing schriftelijk te weigeren, indien deze leidt tot hogere premie of voorwaarden die voor hen nadeliger zijn. Indien verzekeringnemer van dit recht gebruik maakt eindigt de verzekering met onmiddellijke ingang.

Als de verzekering bestaat uit verschillende in de polis vermelde en in de premie-opstelling gespecificeerde onderdelen, dan geldt deze herzieningsclausule per onderdeel en is beëindiging alleen mogelijk voor de onderdelen waarop de aanpassing betrekking heeft.

Dit artikel geldt niet bij aanpassing wegens indexering.

## 2 Aanpassing wegens indexering

### 1 Index woonhuizen

Als in de polis een indexcijfer is vermeld - of op andere wijze is kenbaar gemaakt dat indexering van toepassing is - wordt het verzekerde bedrag en de daarop gebaseerde premie jaarlijks per premievervaldatum verhoogd, verlaagd of ongewijzigd gelaten overeenkomstig het laatste door het Centraal Bureau voor de Statistiek vastgestelde indexcijfer voor de herbouwkosten van woningen.

### 2 Index glas

Wanneer een glasdekking is meeverzekerd tegen een premie die niet afhankelijk is van het voor het woonhuis verzekerde bedrag, wordt deze premie jaarlijks per premievervaldatum verhoogd, verlaagd of ongewijzigd gelaten overeenkomstig een percentage dat wordt ontleend aan de indexcijfers voor bouwkosten van het Centraal Bureau voor de Statistiek.

## Artikel 8

### Looptijd van de verzekering

#### 1 Duur en beëindiging

De verzekering is aangegaan voor de contractsduur die in de polis is aangegeven. De contractsduur wordt daarna telkens stilzwijgend verlengd voor de in de polis aangegeven termijn, tenzij de verzekering overeenkomstig het hieronder bepaalde is beëindigd. Opzegging van de verzekering tegen het einde van de contractsduur waarvoor de verzekering is aangegaan of verlengd, dient schriftelijk te geschieden met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste 3 maanden.

#### 2 Tussentijdse beëindiging door verzekeringnemer

De verzekering of een onderdeel daarvan kan door verzekeringnemer tussentijds schriftelijk worden opgezegd indien deze, overeenkomstig het bepaalde in het artikel 'Wijziging van premie en voorwaarden', niet akkoord gaat met een aanpassing van premie en/of voorwaarden.

#### 3 Tussentijdse beëindiging door de maatschappij

De verzekering of een onderdeel daarvan kan door de maatschappij tussentijds schriftelijk worden opgezegd:

- per premievervaldatum, met een opzegtermijn van tenminste 3 maanden;
- indien niet is voldaan aan de bepalingen van artikel 6.1; de maatschappij zal een opzegtermijn van tenminste 14 dagen in acht nemen;
- na een schademelding, mits de opzegging uiterlijk op de 30e dag na afwikkeling is geschied; de maatschappij zal een opzegtermijn van tenminste 14 dagen in acht nemen;
- indien bij een beroep op schadevergoeding opzettelijk onjuiste gegevens zijn verstrekt; de maatschappij kan in dat geval met onmiddellijke ingang opzeggen;
- als sprake is van de situatie zoals omschreven in artikel 5.3 en met verzekeringnemer geen overeenstemming wordt bereikt over voortzetting van de verzekering; de maatschappij zal een opzegtermijn van tenminste 14 dagen in acht nemen.

## Artikel 9

### Adres en persoonsgegevens

#### 1 Adres

Kennisgevingen van de maatschappij aan de verzekeringnemer kunnen worden gedaan aan zijn laatste bij de maatschappij bekende adres, of aan het adres van de tussenpersoon via wiens bemiddeling deze verzekering loopt.

#### 2 Persoonsgegevens

De bij de aanvraag van een verzekering verstrekte persoonsgegevens en de eventueel nader over te leggen persoonsgegevens kunnen worden opgenomen in de door de maatschappij (of, als de verzekering loopt via een gevolmachtigd agent: de gevolmachtigd agent) gevoerde persoonsregistratie. Op deze registratie is een privacy-reglement van toepassing. Aanmelding van de door de maatschappij gevoerde registratie bij de Registratiekamer is gedaan op 29 juni 1990. Een afschrift van het formulier van aanmelding ligt voor een ieder ter inzage bij de maatschappij.

## Nadere omschrijvingen

- 1 Aardbeving/vulkanisme      Onder schade door aardbeving en vulkanische uitbarsting wordt verstaan schade, ontstaan hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij binnen 24 uur nadat in of nabij de plaats waar de verzekerde zaken zich bevinden, zich de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting hebben voorgedaan, tenzij verzekerde bewijst dat de schade niet aan één van de vermelde verschijnselen kan worden toegeschreven.
- 2 Atoomkernreacties      De betekenis van de uitsluiting inzake 'atoomkernreactie' is als volgt.
- 1 De verzekering geeft geen dekking indien de schade is veroorzaakt door, opgetreden bij of voortgevloeid uit atoomkernreacties, onverschillig hoe deze zijn ontstaan.
  - 2 Deze aldus omschreven uitsluiting geldt niet met betrekking tot schade veroorzaakt door radio-actieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische, wetenschappelijke, onderwijskundige, of (niet-militaire) beveiligingsdoeleinden, mits er een door enige overheid afgegeven vergunning (voor zover vereist) van kracht is voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radio-actieve stoffen.  
Onder 'kerninstallatie' wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), alsmede een kerninstallatie aan boord van een schip.
  - 3 Voor zover krachtens enige wet of enig verdrag een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, zal geen vergoeding overeenkomstig de in het vorige lid omschreven dekking plaatshebben.
- 3 Brand      Onder brand is te verstaan een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.  
Derhalve is onder andere geen brand:  
– zegen, schroeien, smelten, verkolen en broeien;  
– doorbranden van elektrische apparaten en motoren;  
– oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.  
Als schade door brand wordt ook beschouwd schade ontstaan door en tijdens het blussen en bestrijden van de brand alsook de schade ontstaan bij het redden van de verzekerde zaken waaronder begrepen schade door wegraken of diefstal en schade die het gevolg is van door de bevoegde autoriteiten genomen maatregelen om de voortgang van de brand te stuiten.  
Verzekerd is zowel schade door brand van het verzekerde woonhuis als schade daaraan door een naburige brand.
- 4 Ontploffing      Onder schade door ontploffing wordt verstaan een gehele of gedeeltelijke vernieling onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verlopende, hevige krachtsuiting van gassen of dampen, zulks met inachtneming van het hierna bepaalde.  
Is de ontploffing ontstaan binnen een - al dan niet gesloten - vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verlopende krachtsuiting voldaan, indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen en dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds voor de ontploffing aanwezig waren dan wel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de drukken binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden. Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verlopende hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen en dampen, welke door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare gas- en dampvormige stoffen, of een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht.  
In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van verzekerde zaken door ontploffing is tevens gedekt de schade aan de verzekerde zaken welke als gevolg van de vernieling moeten worden aangemerkt. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van andere zaken door ontploffing is meegedekt de schade aan de verzekerde zaken welke als een gevolg van de nabijheid van die vernieling moet worden aangemerkt.
- NB**  
De tekst van deze clausule en de daarbij behorende toelichting is op 5 april 1982, onder nummer 275/82, door de Vereniging van Brandassuradeuren in Nederland ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Utrecht gedeponeerd.
- 5 Saneringskosten      Onder saneringskosten worden verstaan de kosten verbonden aan grond- en watersanering wanneer als gevolg van een binnen de looptijd van de verzekering plaatsgehad hebbende brand, ontploffing of blikseminslag op het in de polis vermelde (risico-)adres, sprake is van een verontreiniging in een concentratie die, op grond van milieuwetten en/of daarop gebaseerde regelingen, ontoelaatbaar is.  
Sanering omvat reiniging, opruiming, transport, opslag, vernietiging en vervanging van grond, grondwater, oppervlaktewater en rioolwater.  
Indien door de schadegebeurtenis sprake is van een toename van reeds bestaande verontreiniging worden de saneringskosten slechts vergoed voor zover deze de kosten voor het opheffen van de bestaande verontreiniging te boven gaan.  
Voorwaarde voor vergoeding van saneringskosten is dat de verontreiniging binnen 1 jaar na de schadegebeurtenis waardoor deze is ontstaan aan de maatschappij is gemeld.