



Woonhuisverzekering

WH02

Algemene voorwaarden

De door verzekeringnemer aan verzekeraar verstrekte inlichtingen, in welke vorm dan ook, zijn de grondslag van de verzekeringsovereenkomst en worden geacht daarmee een geheel te vormen.

Inhoudsopgave	1 Begripsomschrijvingen	6 Wijzigingen	
	2 Dekking 2.1 Omschrijving van de dekking 2.2 Dekking boven de verzekerde som 2.3 Dekking boven de verzekerde som tot ten hoogste 20% van de verzekerde som 2.4 Voortaxatie	6.1 Bekendheid 6.2 Verplichtingen bij risicowijziging 6.3 Voortzetting of beëindiging na risico-wijziging 6.4 Wijziging van premie en/of voorwaarden 6.5 Indexering	7 Duur en einde van de verzekering 7.1 Duur van de verzekering 7.2 Einde van de verzekering 7.3 Overgang
	3 Uitsluitingen 3.1 Opzet 3.2 Molest 3.3 Atoomkernreactie 3.4 Aardbeving en/of vulkanische uitbarsting 3.5 Overstroming	8 Slotbepalingen 8.1 Geschillen	
	4 Schade 4.1 Verplichtingen van verzekerde in geval van schade 4.2 Schaderegeling 4.3 Schadevergoeding 4.4 Garantie tegen onderverzekering 4.5 Overdekking index 4.6 Andere verzekeringen 4.7 Schadebetaling 4.8 Verjaringstermijn 4.9 Vervaltermijn	Bijzondere voorwaarden glasverzekering	
	5 Premie 5.1 Premiebetaling 5.2 Indexering 5.3 Premieverrekening 5.4 Premierestitutie	1 Algemeen 1.1 Samenhang voorwaarden	
		2 Aanvullende begripsomschrijvingen 2.1 Glas 2.2 Noodvoorziening 2.3 Liggend glas	
		3 Dekking 3.1 Omvang van de dekking	
		4 Uitsluitingen	
		5 Schade	

Wet persoonsregistraties De bij de aanvraag van een verzekering en de eventueel nog nader te overleggen gegevens kunnen worden opgenomen in de door verzekeraar gevoerde persoonsregistratie. Op deze registratie is een privacy-reglement van toepassing. Aanmelding van deze registratie bij de Registratiekamer is gedaan. Een afschrift van het formulier van aanmelding ligt voor een ieder ter inzage ten kantore van verzekeraar.

Nederlands recht Op deze verzekering is het Nederlands recht van toepassing.

Klachten-behandeling

- Klachten en geschillen die betrekking hebben op de bemiddeling, totstandkoming en uitvoering van deze verzekeringsovereenkomst kunnen worden voorgelegd aan de klachtenbehandelaar van de verzekeraar, AXA Schade N.V., Postbus 30800, 3503 AP Utrecht, telefoon (030) 219 70 00.
- Wanneer het oordeel van de verzekeraar voor u niet bevredigend is, kunt u zich wenden tot de Stichting Klachteninstituut Verzekeringen, Postbus 93560, 2509 AN Den Haag, telefoon (070) 333 89 99.
- Wanneer u geen gebruik wilt maken van deze klachtenbehandelingsmogelijkheden of u vindt de behandeling of uitkomst hiervan niet bevredigend, kunt u het geschil voorleggen aan de bevoegde rechter.

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

1.1 Atoomkernreactie

iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit.

1.2 Bereddingskosten

de kosten door verzekeringnemer gemaakt, bij of na het ontstaan van een door deze polis gedekt evenement, ter voorkoming of vermindering van schade;

1.3 Braak

zichtbare verbreking van een afsluiting met het oogmerk zich wederrechtelijk toegang te verschaffen;

1.4 Brand

een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.

Derhalve is onder andere geen brand:

- zegen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels;

1.5 Dagwaarde

de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag wegens waardevermindering door veroudering of slijtage.

1.6 Gebouw

het als zodanig omschreven onroerend goed, dienende tot particulier gebruik, met al hetgeen volgens de algemeen aanvaarde verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt, doch met uitzondering van de funderingen. Voor zover niet voor afzonderlijke sommen verzekerd, zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen, die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven;

1.7 Herbouwwaarde

het bedrag benodigd voor herbouw van het verzekerde gebouw onmiddellijk na het voorval op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming;

1.8 Molest

gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en muiterij. Deze 6 vormen van molest, alsmede de definitie daarvan, vormen een onderdeel van de tekst, die door het Verbond van Verzekeraars op 2 november 1981 is gedeponeerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage.

1.9 Nieuwwaarde

het bedrag benodigd voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit;

1.10 Ontploffing

een gehele of gedeeltelijke vernieling, onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verloopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, zulks met inachtneming van het hierna bepaalde. Is de ontploffing ontstaan binnen een - al dan niet gesloten - vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verloopende krachtsuiting voldaan, indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds voor de ontploffing aanwezig waren dan wel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan, dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de drukken binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden.

Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verloopende hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen, welke door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen of een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht.

De bij deze begripsomschrijving behorende toelichting is door de Vereniging van Brandassuradeuren in Nederland ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Utrecht gedeponeerd;

1.11 Opruimingskosten

de niet reeds in de schadevaststelling begrepen kosten van afbraak, wegruimen en afvoeren van de verzekerde zaken, voor zover deze afbraak, wegruiming en/of afvoer het noodzakelijke gevolg is van een door deze polis gedekt evenement. Het bedrag van de opruimingskosten wordt vastgesteld door dezelfde expert die het bedrag van de overige schaden, waartegen op deze polis dekking is verleend, vaststelt;

1.12 Overstroming

het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluisen of andere waterkeringen, onverschillig of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van een door deze polis gedekt evenement;

1.13 Storm

wind met een snelheid van ten minste 14 meter per seconde;

1.14 Vandalisme

het opzettelijk plegen van vernielingen;

1.15 Verkoopwaarde

het bedrag, dat door de meest biedende gegadigde voor het gebouw (exclusief de grond) zou zijn betaald, bij aanbieding ten verkoop op de meest geschikte wijze en na de beste voorbereiding;

1.16 Verzekeraar

de in de polis vermelde verzekeraar of diens gevolmachtigd agent;

1.17 Verzekerde

- a de verzekeringnemer
- b elke persoon met wie verzekeringnemer in duurzaam gezinsverband samenwoont;
- c elke andere persoon, voor zover dit uit de polis blijkt.

1.18 Verzekeringnemer

degene die de verzekeringsovereenkomst met verzekeraar is aangegaan;

2.1 Omschrijving van de dekking

Deze verzekering biedt dekking tegen materiële schade aan het op het polisblad genoemde gebouw veroorzaakt door:

- a brand en brandblussing, alsmede de gevolgen van brand ongeacht of de brand is veroorzaakt door eigen gebrek, eigen bederf of een uit de aard en de natuur van de verzekerde zaken zelf onmiddellijk voortvloeiende oorzaak;
- b blikseminslag, alsmede overspanning of inductie, als dit het gevolg is van bliksem;
- c ontploffing, ongeacht of de ontploffing is veroorzaakt door eigen gebrek, eigen bederf of een uit de aard en de natuur van het gebouw of groep van gebouwen waarvan het gebouw een onderdeel uitmaakt zelf onmiddellijk voortvloeiende oorzaak;
- d lucht- en ruimtevaartuigen, waaronder wordt verstaan het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp, alsmede enig ander voorwerp dat getroffen is door enig hier genoemd voorwerp;
- e diefstal van bouwmaterialen verwerkt in of aan het gebouw;
- f braak of een poging daartoe;
- g vandalisme aangericht door iemand die wederrechtelijk het gebouw is binnengedrongen. Deze dekking geldt niet voor leegstaande gebouwen;
- h storm; bij de vergoeding geldt een eigen risico van 2% van de verzekerde som met een minimum van € 225,- en een maximum van € 450,- per gebeurtenis. Bij stormschade aan antennes en zonneschermen vindt vergoeding op basis van dagwaarde plaats zonder aftrek van het eigen risico;
- i water of stoom onvoorzien gestroomd en/of overgelopen uit de binnen en buiten het gebouw gelegen waterleiding(en) en de centrale verwarmingsinstallatie(s) en uit daarop aangesloten aan- en afvoerleidingen, sanitaire en andere toestellen, alsmede uit putten en riolen;
- j vorst, met dien verstande dat uitsluitend zijn gedekt de herstelkosten van de schade ontstaan aan de zich in het gebouw bevindende waterleidingen en daarop aangesloten toestellen en sanitair met bijbehorende aan- en afvoerleidingen alsmede aan de centrale verwarmingsinstallatie(s);
- k regen, sneeuw, hagel of smeltwater (verder te noemen neerslag) onvoorzien het gebouw binnengedrongen;
Uitgesloten is evenwel schade ontstaan door:
 - overstroming;
 - neerslag binnengedrongen door openstaande ramen, deuren of luiken;
 - vochtdoorlating van muren;
 - constructiefouten of slecht onderhoud van het gebouw;
 - grondwater, tenzij binnengedrongen via afvoerleidingen en daarop aangesloten installaties en toestellen;
 - instorting van het gebouw als gevolg van overdruk door neerslag.Bovendien zijn uitgesloten reparatiekosten van daken, dakgoten, dakbedekking en afvoerpijpen;
- l water onvoorzien gestroomd uit aquaria door breuk of defect daarvan;
- m water onvoorzien gestroomd uit zit-/slaapmeubelen zoals waterbedden tengevolge van een plotseling optredend defect;
- n olie onvoorzien gestroomd uit een op de schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallatie met bijbehorende leidingen en tanks;
- o aanrijding of aanvaring van het gebouw door voer- of vaartuigen, alsmede schade veroorzaakt door van voer- of vaartuigen vallende lading;
- p rook en roet, plotseling uitgestoten door een op de schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallatie;
- q het omvallen van bomen, kranen en heistellingen.

Extra uitgebreide dekking

Indien uit de omschrijving op het polisblad blijkt dat het woonhuis is verzekerd op extra uitgebreide condities, dekt de verzekering eveneens de schade veroorzaakt door:

- r zegen, schroeien, smelten, verkolen en broeien als gevolg van hitte-uitstraling van een brandend, gloeiend of heet voorwerp of de aanraking daarmee. Deze dekking geldt niet voor schade aan elektrische apparaten of onderdelen daarvan als gevolg van kortsluiting, doorbranden, doorbreken of oververhitting;
- s rellen, relletjes en opstootjes, zijnde incidentele geweldmanifestaties;
- t het losraken van enig deel van belendende gebouwen;
- u In aanvulling op de dekking als omschreven in 2.1 i en 2.1 j worden de kosten vergoed van opsporing van breuk of het defect en daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw alsmede de kosten van herstel van de leidingen wanneer het onvoorzien uitstromen van water het gevolg is van een breuk respectievelijk een defect van een binnen het gebouw gelegen leiding.

2.2 Dekking boven de verzekerde som

Boven de verzekerde som worden vergoed:

- a bereddingskosten;
- b honoraria en kosten van experts. Echter indien de honoraria en kosten die voortvloeien uit de opdracht van verzekeringnemer hoger zijn dan die voortvloeiende uit de opdracht van verzekeraar dan is het meerdere voor rekening van verzekeringnemer.

2.3 Dekking boven de verzekerde som tot ten hoogste 20% van de verzekerde som

Verzekeraar vergoedt tot ten hoogste 20% van de verzekerde som:

- a huurderving veroorzaakt door het geheel of gedeeltelijk onbruikbaar worden van het op het polisblad genoemde gebouw, tengevolge van een in artikel 2.1 genoemd gevaar gedurende een periode gelijk aan de volle tijd nodig voor herstel of herbouw tot ten hoogste een jaar. Deze dekking geldt ook als verzekeringnemer het gebouw zelf bewoont. Indien niet wordt hersteld of herbouwd, wordt 3 maanden huurderving vergoed;
- b schade aan tuinaanleg en beplanting in de tuin van het gebouw tengevolge van de gevaren als vermeld in artikel 2.1 a, b, c, d en o, tenzij deze schade voor rekening van de huurders van het gebouw is;
- c opruimingskosten;

- d extra kosten van herstel van het gebouw na plaatsvinden van een gebeurtenis genoemd in artikel 2.1 door verzekeringnemer te maken als gevolg van voorschriften van Bouw- en Woningtoezicht of andere bevoegde overheidsorganen.

Extra uitgebreide dekking

Indien uit de omschrijving op het polisblad blijkt dat het woonhuis is verzekerd op extra uitgebreide condities, vergoedt de verzekering eveneens:

- e De extra kosten die verband houden met een door deze verzekering gedekt evenement, voor zover niet vallend onder 2.3 a t/m d. Deze kosten dienen door verzekeringnemer te worden aangetoond en niet door een andere verzekering te zijn gedekt. De maximale vergoeding hiervoor bedraagt € 500,- per gebeurtenis.

2.4 Voortaxatie

Indien uit de polis blijkt dat het gebouw vooraf is gewaardeerd door één of meer door beide partijen benoemde deskundige(n), is deze voortaxatie bindend. Het taxatierapport wordt geacht deel uit te maken van deze overeenkomst.

Deze voortaxatie - te rekenen van de dagtekening van het rapport - is gedurende 72 maanden van kracht, met dien verstande dat de overeenkomstig de indexclausule vastgestelde verhoging of verlaging van de verzekerde som wordt geacht op dezelfde wijze te zijn getaxeerd.

Indien na verloop van de hierboven genoemde termijn van 72 maanden geen nieuw rapport is overgelegd, blijft de taxatie gedurende een periode van maximaal 6 maanden van kracht als een partijen-taxatie. Daarna wordt de verzekerde som beschouwd als een opgave van de verzekeringnemer zelf.

Artikel 3 Uitsluitingen

Van deze verzekering is uitgesloten schade:

3.1 Opzet

veroorzaakt door opzet of met goetdieren van verzekeringnemer of iemand die bij de uitkering belang heeft;

3.2 Molest

veroorzaakt door of ontstaat uit molest;

3.3 Atoomkernreactie

veroorzaakt door, optredende bij, of voortvloeiende uit atoomkernreacties, onverschillig hoe deze reactie is ontstaan. Deze uitsluiting geldt niet met betrekking tot radio-actieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische of wetenschappelijke doeleinden, met dien verstande dat een vergunning voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radio-actieve stoffen door het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer moet zijn afgegeven. Voor zover krachtens de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, blijft de uitsluiting van kracht;

3.4 Aardbeving en/of vulkanische uitbarsting

veroorzaakt door een aardbeving en/of vulkanische uitbarsting. Bij schade die ontstaat hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat zich in of nabij het gebouw de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting hebben geopenbaard, dient verzekeringnemer te bewijzen, dat de schade niet aan die verschijnselen is toe te schrijven;

3.5 Overstroming

veroorzaakt door of in verband met overstroming. Deze uitsluiting geldt niet voor schade door brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming;

Artikel 4 Schade

4.1 Verplichtingen van verzekerde in geval van schade

Zodra verzekerde kennis draagt van een gebeurtenis, die voor verzekeraar tot een verplichting tot uitkering kan leiden, is hij verplicht:

- deze zo spoedig mogelijk aan verzekeraar te melden;
- zo spoedig mogelijk aan verzekeraar alle gegevens te verstrekken en stukken door te zenden;
- alles in het werk te stellen om de schade te beperken;
- zijn volledige medewerking te verlenen en alles na te laten wat de belangen van verzekeraar zou kunnen schaden;
- verzekeraar in kennis te stellen van alle overige verzekeringen waaronder eveneens geheel of gedeeltelijk dekking voor de schade wordt geboden;
- in geval van (poging tot) diefstal, verduistering of vermissing of enig ander strafbaar feit zo spoedig mogelijk aangifte te doen bij de politie en schriftelijk bewijs hiervan te overleggen aan verzekeraar.

Verzekerde kan geen rechten aan de polis ontleen, indien hij een of meer van deze verplichtingen niet is nagekomen en voor zover daardoor de belangen van verzekeraar zijn geschaad.

4.2 Schaderegeling

a Benoeming experts

- De schade zal in onderling overleg, of door één door de verzekeraar te benoemen expert worden vastgesteld, tenzij wordt overeengekomen dat twee experts de schade zullen vaststellen waarvan verzekeringnemer en verzekeraar er ieder één benoemen. In het laatste geval benoemen beide experts samen voor de aanvang van hun werkzaamheden een derde expert, die bij gebrek aan overeenstemming de grootte van de schade binnen de grenzen van de beide taxaties heeft vast te stellen, na de beide experts gehoord of behoorlijk opgeroepen te hebben. De experts hebben het recht zich, afzonderlijk of gezamenlijk, door deskundigen te doen bijstaan;
- Benoeming van expert(s) en de aanvaarding van opdracht moet blijken uit een door verzekeringnemer, verzekeraar en expert(s) te ondertekenen akte, waarvan het model door de Vereniging van Brandassuradeuren in Nederland is gedeponneerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Utrecht;
- Indien enige benoeming door nalatigheid of door gebrek aan overeenstemming niet tot stand komt, zal op verzoek van de meest gereede partij een expert benoemd worden door de Voorzitter van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Utrecht en zal deze benoeming voor beide partijen bindend zijn. De partij van wie dit verzoek uitgaat zal daarvan aan de wederpartij kennis geven;
- Medewerking aan de omschreven gang van zaken houdt voor verzekeraar geen verplichting tot schadevergoeding in.

b **Bepaling van de schade-omvang**

- 1 Als schade aan het gebouw zal worden aangemerkt het verschil tussen de waarde onmiddellijk vóór en onmiddellijk na het evenement of, naar keuze van verzekeraar, de onmiddellijk na het evenement vastgestelde herstelkosten, voor zover het gebouw naar het oordeel van de experts voor herstel vatbaar is;
- 2 Als waarde onmiddellijk vóór het evenement zal worden aangehouden het bedrag van de voor-taxatie of de herbouwwaarde, mits binnen 1 jaar na de schadedatum aan verzekeraar schriftelijk wordt medegedeeld dat verzekeringnemer zal herbouwen op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming. De verkoopwaarde zal worden aangehouden als verzekerde niet herbouwt of niet binnen 1 jaar schriftelijk mededeling doet van herbouw of wanneer reeds vóór de schade:
 - de verzekerde het voornemen had het gebouw af te breken;
 - het gebouw bestemd was voor afbraak of onteigening;
 - het gebouw door de gemeente onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;
 - een als zelfstandig aan te merken deel van het gebouw leegstond of al langer dan 60 dagen buiten gebruik was en het gebouw bovendien ten verkoop stond aangeboden;
 - het gebouw geheel of gedeeltelijk gekraakt was;tenzij verzekerde een herbouwplicht heeft.
In ieder geval wordt van de herbouwwaarde uitgegaan indien deze lager is dan de verkoopwaarde. Echter, bij schade aan zonneschermen, markiezen en antennes zal schadevergoeding gedurende een jaar na aanschaf plaatsvinden op basis van nieuwwaarde.
Daarna zal schadevergoeding plaatsvinden op basis van dagwaarde;
- 3 De door de verzekerde verstrekte en/of te verstrekken opgaven, mondeling dan wel schriftelijk, zullen dienen tot de vaststelling van de omvang van de schade en het recht op uitkering;
- 4 Verzekeraar zal het recht hebben een schadevaststelling, als vermeld in artikel 4.2.a, voor hem als niet bindend te beschouwen en herziening daarvan te verlangen, indien blijkt dat bij die schadevaststelling rekening is gehouden met aan één of meer expert(s) verstrekte onjuiste inlichtingen of gegevens. Mocht één der partijen kunnen aantonen dat door de expert(s) rekenfouten zijn gemaakt, dan zal die partij bevoegd zijn daarvan verbetering te eisen.

4.3 Schadevergoeding

- a De verplichting van verzekeraar tot schadevergoeding geldt tot ten hoogste de verzekerde som, met uitzondering van de dekking boven de verzekerde som, als vermeld in artikel 2.2;
- b Schadevergoeding alsmede de in artikel 2.2 omschreven dekkingen boven de verzekerde som, met uitzondering van artikel 2.2.b, zijn naar evenredigheid verschuldigd indien de verzekerde som lager is dan de waarde van het gebouw onmiddellijk voor de gebeurtenis;
- c Verzekerde zal in geval van schade geen afstand van het gebouw (of restanten daarvan) kunnen doen ten behoeve van verzekeraar;
- d Verzekeraar heeft het recht bij schadevergoeding op basis van herbouwwaarde eerst 100% van de naar verkoopwaarde berekende schadevergoeding te voldoen.
Verzekeraar heeft het recht het meerdere eerst te voldoen na overlegging van nota's; de totale op de materiële schade betrekking hebbende uitkering zal nooit meer bedragen dan de werkelijk betaalde kosten.

4.4 Garantie tegen onderverzekering

- a Indien op het polisblad vermeld is dat er garantie tegen onderverzekering van toepassing is, geldt dat bij schade geen beroep op onderverzekering zal worden gedaan indien de herbouwwaarde van het verzekerde gebouw is vastgesteld aan de hand van een recent taxatierapport of indien de herbouwwaarde is bepaald door middel van de op het moment van vaststelling meest recente, door het Verbond van Verzekeraars, afdeling Brand, uitgegeven Handleiding Herbouwkosten met de bijbehorende Fotowijzer.
Het taxatierapport moet zijn opgemaakt door een beëdigd makelaar.
- b Verzekeraar kan herwaardering vragen door middel van het opnieuw invullen van de herbouwwaardemeter:
 - na een verbouwing;
 - na een schade;
 - na verloop van 5 jaar sinds de laatste waardebeoordeling.
- c Vanaf het moment waarop gedurende de garantietermijn in- of externe verbouwingen plaatsvinden, vervalt de garantie, tenzij de herbouwwaarde hierop wordt aangepast.

Indien door middel van de herbouwwaardemeter of een taxatierapport garantie tegen onderverzekering verkregen wordt, zal artikel 4.5 (Overdekking index) niet van toepassing zijn.

4.5 Overdekking index

Indien blijkt dat de waarde van het gebouw hoger is dan het op de laatste premievervaldag overeenkomstig het indexcijfer vastgestelde bedrag, dan wordt voor de regeling van de schade de op de laatste premievervaldatum vastgestelde verzekerde som verhoogd met maximaal 25%.

4.6 Andere verzekeringen

Indien de schade, welke onder deze verzekering is gedekt, tevens is gedekt onder één of meer andere polissen al dan niet van oudere datum, of gedekt zou zijn indien deze verzekering niet zou hebben bestaan, dan loopt deze verzekering slechts als excedent boven de dekking die onder de andere polis(sen) is of wordt verleend, ongeacht of in de andere polis(sen) een samenloopartikel is opgenomen.

4.7 Schadebetaling

Indien op grond van deze verzekering recht op schadevergoeding bestaat, zal deze worden voldaan binnen 30 dagen na ontvangst van alle voor verzekeraar noodzakelijke gegevens.

4.8 Verjaringstermijn

Het recht op uitkering vervalt indien de aanmelding niet plaatsvindt binnen 3 jaar na de datum van de gebeurtenis.

4.9 Vervaltermijn

Indien verzekerde geen rechtsvordering heeft ingesteld binnen 1 jaar nadat verzekeraar schriftelijk aan verzekeringnemer zijn definitief standpunt heeft medegedeeld de schade niet voor zijn rekening te nemen, vervalt zijn recht op schadevergoeding.

**Artikel 5
Premie**

5.1 Premiebetaling

- a Verzekeringnemer is verplicht de premie, kosten en assurantiebelasting bij vooruitbetaling te voldoen, uiterlijk op de dertigste dag nadat zij verschuldigd zijn.

- b Zodra de verzekeringnemer weigert het verschuldigde bedrag te betalen of zodra een termijn van 30 dagen na het eerste betalingsverzoek is verstreken, eindigt de dekking op de eerste dag van de periode waarover het verschuldigde bedrag betaald dient te worden.
Verzekeringnemer blijft verplicht het verschuldigde bedrag alsnog te betalen.
- c Tenzij verzekeraar de verzekering inmiddels heeft opgezegd, wordt de dekking weer van kracht op de dag volgend op die, waarop het verschuldigde bedrag door verzekeraar is ontvangen.

5.2 Indexering

Met verwijzing naar artikel 6.5 wordt op de hoofdpremievaliddatum de premie verhoogd overeenkomstig de wijziging van de verzekerde som.

5.3 Premieverrekening

Premie wordt pro rata verrekend indien wijziging van het risico een premieverlaging of premieverhoging tot gevolg heeft.

5.4 Premierestitutie

Bij beëindiging van de verzekering, anders dan wegens kwade trouw van verzekeringnemer, betaalt verzekeraar pro rata de premie over de termijn waarin de verzekering niet meer van kracht is aan verzekeringnemer terug.

Artikel 6

Wijzigingen

6.1 Bekendheid

- a De omschrijving van het gebouw wordt aangemerkt als afkomstig van verzekeringnemer;
- b Verzekeraar is bekend met de ligging, bouwaard, inrichting en het gebruik van het gebouw ten tijde van het begin van de overeenkomst, alsmede met de belendingen gedurende de loop van de overeenkomst;
- c Verzekerde heeft met betrekking tot het gebouw de vrijheid over te gaan tot aanbouw, verbouwing, uitbreiding, afbraak, interne verplaatsing en andere wijzigingen, dit alles mits binnen de grenzen gesteld door de omschrijving zoals vermeld op het polisblad.
- d Gedurende aanbouw, verbouwing, uitbreiding, afbraak, interne verplaatsing en andere wijzigingen aan het verzekerde gebouw wordt de dekking beperkt tot de artikelen 2.1a t/m 2.1f.

6.2 Verplichtingen bij risicowijziging

Verzekeringnemer dient verzekeraar schriftelijk mededeling te doen van:

- wijziging van bestemming of bouwaard van het gebouw;
- het buiten gebruik raken van het gebouw of een als zelfstandig aan te merken deel daarvan voor een aaneengesloten periode, die naar verwachting langer dan 60 dagen zal duren;
- leegstand van het gebouw of van een als zelfstandig aan te merken deel daarvan;
- het geheel of gedeeltelijk kraken van het gebouw.

Deze mededeling dient zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 60 dagen te worden gedaan, tenzij verzekerde van het optreden van één der genoemde wijzigingen niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn.

6.3 Voortzetting of beëindiging na risicowijziging

- a Na risicowijziging heeft verzekeraar de mogelijkheid nieuwe voorwaarden en/of premie voor te stellen waarop de verzekering wordt voortgezet. Indien geen overeenstemming bereikt wordt over de voortzetting van de verzekering, eindigt deze alsnog 30 dagen nadat het wijzigingsvoorstel door verzekeraar is verzonden;
- b De verzekeraar heeft het recht binnen 60 dagen na ontvangst van de onder artikel 6.2 bedoelde mededeling de verzekering te beëindigen, terwijl dit eveneens geldt indien de verzekeraar op een andere wijze van de wijziging kennis neemt. De verzekering eindigt dan 30 dagen na de mededeling hiervan door verzekeraar;
- c Verzuimt de verzekeringnemer mededeling te doen van een risicowijziging, genoemd in artikel 6.2, dan vervalt het recht op schadevergoeding 60 dagen na de datum van risicowijziging, tenzij de verzekering ook na kennisgeving zou zijn voortgezet.
Een eventuele schade wordt vergoed, indien de verzekering zou zijn voortgezet:
- met verminderde aandelen, in de verhouding van het verminderde tot het oorspronkelijke aandeel;
 - tegen een hogere premie, in de verhouding van de oorspronkelijke premie tot de nieuwe premie;
 - tegen gewijzigde voorwaarden met inachtneming van die voorwaarden.

6.4 Wijziging van premie en/of voorwaarden

Indien verzekeraar de tarieven en/of voorwaarden voor verzekeringen van dezelfde soort en bloc of groepsgewijs wijzigt, heeft hij het recht de premie en/of voorwaarden van deze verzekering overeenkomstig die wijziging aan te passen met ingang van een door verzekeraar vast te stellen datum. Verzekeringnemer wordt van de wijziging in kennis gesteld en wordt geacht hiermee te hebben ingestemd, tenzij hij binnen 30 dagen na die datum schriftelijk het tegendeel heeft bericht. In dit laatste geval eindigt de verzekering op de datum waarop de wijziging van kracht wordt.

6.5 Indexering

Indien de verzekering of een deel ervan is gesloten op indexbasis, is de navolgende bepaling van toepassing. Jaarlijks wordt op de premievaliddatum de verzekerde som verhoogd of verlaagd overeenkomstig het door het Centraal Bureau voor de Statistiek vastgestelde prijsindexcijfer voor herbouwkosten van woningen.

Artikel 7

Duur en einde van de verzekering

7.1 Duur van de verzekering

De verzekering is aangegaan voor een periode als op het polisblad omschreven en wordt geacht daarna telkens stilzwijgend te zijn voortgezet met de op het polisblad vermelde verlengingstermijn

7.2 Einde van de verzekering

De verzekering eindigt:

- a op de contractsvervaldag, indien ten minste 60 dagen voor deze dag de verzekering is opgezegd door verzekeraar of verzekeringnemer;
- b op de premievaliddatum, indien verzekeraar ten minste 60 dagen voor deze dag de verzekering schriftelijk aan verzekeringnemer heeft opgezegd;
- c na schriftelijke opzegging door verzekeraar of verzekeringnemer binnen 30 dagen nadat verzekeraar onder deze verzekering een geclaimde schade heeft vergoed of afgewezen, waarbij een opzegtermijn van ten minste 14 dagen in acht dient te worden genomen;
- d op de dag van schriftelijke opzegging door verzekeraar, indien verzekeringnemer langer dan 60 dagen in gebreke is premie, kosten en assurantiebelaasting te betalen;

- e als verzekeringnemer wijziging van premie en/of voorwaarden op grond van artikel 6.4 niet accepteert;
- f 60 dagen na eigendomsoverdracht van het gebouw, tenzij de verzekeraar met de nieuwe belanghebbende anders is overeengekomen.

7.3 Overgang

Na overlijden van verzekeringnemer loopt de verzekering ongewijzigd door op naam van diens erfgenamen, tenzij deze de verzekering binnen 60 dagen na het overlijden schriftelijk hebben opgezegd. De verzekering eindigt dan om 12.00 uur op de dag na ontvangst van de opzegging door verzekeraar.

Artikel 8

Slotbepalingen

8.1 Geschillen

Geschillen voortvloeiende uit de verzekering zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in Nederland, behoudens hogere voorziening, tenzij tussen partijen wordt overeengekomen op andere wijze tot overeenstemming te geraken.

Glasverzekering

Bijzondere voorwaarden

Paragraaf 1 Algemeen

1.1 Deze bijzondere voorwaarden vormen een onlosmakelijk geheel met de algemene voorwaarden WH02 en zijn alleen van toepassing indien dit op het polisblad is vermeld.

Paragraaf 2 Aanvullende begrips- omschrijvingen

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

Glas

2.1 ruiten, dienende tot lichtdoorlating aanwezig in ramen en deuren van het op het polisblad omschreven gebouw.

Onder ruiten wordt mede verstaan:

- glas functionerend als ramen en deuren;
- lichtdoorlatend kunststof aanwezig in of functionerend als ramen, deuren en koepels;

Noodvoorziening

2.2 voorlopige voorziening om na een verzekerde gebeurtenis een daardoor ontstane opening te dichteren, in afwachting van definitief herstel;

Liggend glas

2.3 niet tot de inboedel behorend tot afdekking en lichtdoorlating dienend glas geplaatst onder een hoek van 45° of minder.

Paragraaf 3 Dekking

3.1 Omvang van de dekking

Deze verzekering biedt dekking tegen:

- materiële schade aan het omschreven glas door breuk veroorzaakt door elke onvoorziene en plotselinge op het glas inwerkende gebeurtenis.
 - de kosten van noodvoorziening.
 - materiële schade aan liggend glas, zowel in samenstelling als uit een geheel, onderdeel vormend van of bestaande uit een totale oppervlakte van niet meer dan 4 m². Voor schade aan liggend glas geldt een eigen risico van € 70,- per gebeurtenis, tenzij elders in de polis een hoger eigen risico geldt.
-

Paragraaf 4 Uitsluitingen

In aanvulling op de in artikel 3 opgenomen uitsluitingen, is bovendien uitgesloten schade ontstaan aan:

- glas in windschermen, balkon- en terreinafscheidingen;
 - versieringen op glas, waaronder begrepen etswerk;
 - gebrandschilderd glas;
 - glas in lood, draadglas en kunststof door eigen gebrek;
 - glas tijdens verplaatsing, plaatsing, verwerking en bewerking;
 - glas tijdens aanbouw, verbouwing of leegstand van het woonhuis;
 - is ontstaan aan dubbelwandig glas als gevolg van condensvorming en/of verlies van helderheid of achteruitgang van het isolerend vermogen. Tevens blijft uitgesloten ruitbreuk van dubbelwandig glas indien de installatievoorschriften van de fabrikant/leverancier niet zijn opgevolgd.
-

Paragraaf 5 Schade

5.1 De schadevergoeding omvat het doen plaatsen van glas dat qua grootte, soort en kwaliteit gelijk is aan de toestand zoals die was voor de breuk. In plaats van vergoeding in natura staat het de verzekeraar vrij de kostprijs van het glas vermeerderd met het inzetloon in geld te vergoeden;

5.2 de schadevergoeding omvat eveneens de door verzekerde verrichte uitgaven van noodvoorziening.