

BRILJANT INDEXVERZEKERING VOOR GEBOUWEN

Model BE 02-1

Voorwaarden van verzekering

ARTIKEL 1

Begripsomschrijvingen

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

AMEV:

AMEV Schadeverzekering N.V.,
Archimedeslaan 10, 3584 BA Utrecht, Nederland.

verzekeringnemer:

degene, met wie de verzekering is aangegaan en die als zodanig in de omschrijving op het polisblad is vermeld.

verzekerde:

iedere persoon, die op grond van de bij deze polis gesloten verzekering een recht op uitkering kan doen gelden.

gebouw:

een bouwwerk met bijgebouwen voor berging en stalling alsmede terreinafscheidingen, een en ander met inbegrip van:

- al hetgeen volgens verkeersopvatting daarvan onderdeel uitmaakt en
- al hetgeen blijvend zodanig daarmede is verbonden, dat het alleen met beschadiging kan worden afgescheiden, doch uitgezonderd funderingen, tenzij deze blijkens de omschrijving op het polisblad uitdrukkelijk zijn meeverzekerd, en de grond.

funderingen:

de zich onder de grond bevindende delen van een gebouw tot aan de laagst begaanbare vloer, met uitzondering van leidingen.

ARTIKEL 2

Risico-omschrijving, verzekerde som, index

- 2.1 De gegevens voor de risico-omschrijving op het polisblad worden geacht te zijn verstrekt door de verzekeringnemer.
- 2.2 De op het polisblad vermelde verzekerde som berust op een door de verzekeringnemer opgegeven bedrag, dat gebaseerd dient te zijn op de kosten van herbouw van het gebouw op de datum van ingang of laatste wijziging van de verzekering.
- 2.3 Jaarlijks worden per de premievervaldag de verzekerde som en in evenredigheid daarmede de premie verhoogd of verlaagd overeenkomstig het door het Centraal Bureau voor de Statistiek laatst gepubliceerde indexcijfer van bouwkosten.

OMVANG VAN DEKKING

ARTIKEL 3

Omvang van de dekking

Het op het polisblad met bouwaard en bestemming omschreven gebouw is verzekerd tegen schade veroorzaakt door:

- a. **brand**, zoals vermeld in de "Nadere omschrijvingen";
- b. **blikseminslag**;
- c. **ontploffing**, zoals vermeld in de "Nadere omschrijvingen";
- d. **brand en ontploffing als gevolg van eigen gebrek of de aard van de verzekerde zaken**;
- e. **luchtverkeer**, zoals vermeld in de "Nadere omschrijvingen";

- f. **storm**, waaronder wordt verstaan een windsnelheid van ten minste 14 meter per seconde (windkracht 7). Uitgezonderd van de dekking zijn antennes (behalve centrale antennes), zonwe-ringen, lichtreclames en dergelijke zaken. Van iedere schade is per gebouw 2 o/oo van de verzekerde som voor rekening van de verzekerde. Indien het gebouw een particuliere hoofdbestemming heeft wordt hierbij een minimum van € 250,- en een maximum van € 500,- in acht genomen. Voor de overige gebouwen is een minimum van € 250,- en een maximum van € 1.250,- van toepassing.

- g. **regen, sneeuw, hagel of smeltwater** (verder te noemen **neerslag**), binnengedrongen als gevolg van overlopen of lekkage van daken en dakgoten of de bovengrondse afvoerpijpen daarvan.

Niet gedekt is/zijn:

- reparatiekosten van de daken, dakgoten en afvoerpijpen;
- schade door neerslag via de begane grond of de openbare weg binnengedrongen alsmede schade door riool- of grond-water;
- schade als gevolg van slecht onderhoud van het gebouw;

- h. **water en stoom, onvoorzien gestroomd uit de** waterleiding- en centrale verwarmingsinstallaties en uit daarop aangesloten leidingen, sanitaire- en andere toestellen, als gevolg van een plotseling opgetreden defect of van springen door vorst, **of het overlopen van water** uit de genoemde installaties en toestellen. Behalve in het geval van springen door vorst zijn **niet gedekt** de kosten van:

- opsporing van het defect en van het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw;
- herstel van de installaties, leidingen en toestellen zelf.

Voorts is **niet gedekt** schade door terugstromend water van de openbare riolering of door grondwater, via afvoerbuizen, sanitaire- en andere toestellen het gebouw binnengedrongen.

- i. **onvoorzien uitstromen van water uit aquaria**;
- j. **olie**, onvoorzien gestroomd uit op een schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallaties of uit daarvan deel uitmakende leidingen en tanks;
- k. **rook en roet**, plotseling uitgestoten door op een schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallaties, uitsluitend dienende voor huishoudelijk gebruik en lokaalverwarming;
- l. **diefstal** van tot het gebouw behorende materialen en andere onderdelen;
- m. **inbraak**, zoals vermeld in de "Nadere omschrijvingen", of **poging daartoe**;
- n. **vandalisme**, gepleegd door één of meer wederrechtelijk binnengedrongen personen. Deze dekking geldt niet voor leeg-staande gebouwen.
- o. **relletjes**;
- p. **aanrijding of aanvaring**;
- q. **omvallen van kranen en heistellingen**.

ARTIKEL 4

Overige dekkingen**4.1 Aanvullende dekking**

Zie de "Nadere Omschrijvingen". Deze dekking is alleen van kracht, indien zij in de omschrijving op het polisblad is vermeld. Uitzonderd van de dekking zijn stormschaden.

4.2 Aan- of verbouw

Gedurende de tijd dat het gebouw in aan- of verbouw is, is dit verzekerd tegen schade door alle gedekte gebeurtenissen met uitzondering van:

- neerslag;
- diefstal, inbraak of poging daartoe en vandalisme;
- omvallen van kranen en heistellingen;
- aansprakelijkheid van de verzekeringnemer.

Tijdens de aan- of verbouw dekt deze verzekering op gelijke voorwaarden mede het belang van de aannemer, mits de verzekerde som daarvoor toereikend is.

Onder de verzekering zijn dan begrepen de bouwstoffen, gereedschappen en aannemersmaterialen, nodig voor de bouw en aanwezig op het bouwterrein, alsmede de bouwstoffen, aanwezig in keten en loodsen op het bouwterrein.

Niet verzekerd tijdens de aan- of verbouw zijn:

- keten en loodsen zelf en hun inhoud (behalve de bouwstoffen);
- zaken die elders verzekerd zijn;
- aanvullende dekking, zoals vermeld in de "Nadere omschrijvingen" (indien meeverzekerd).

4.3 Tuinaanleg

De tuinaanleg en -beplanting behorende bij het gebouw is boven de op het gebouw verzekerde som, tot een maximum van 10% daarvan, verzekerd tegen schade door alle gedekte gebeurtenissen met uitzondering van storm, neerslag, diefstal, vandalisme en relletjes.

4.4 Huurderving

Gedekt is boven de op het gebouw verzekerde som, tot een maximum van 10% daarvan, schade door huurderving, als gevolg van het geheel of gedeeltelijk onbruikbaar worden van het gebouw door een gedekte gebeurtenis. Onder aftrek van bespaarde kosten worden vergoed de huurpenningen, gederfd over de tijd die normaal nodig is voor het herstel in de oude toestand, met een maximum van 52 weken. Indien de verzekeringnemer het gebouw zelf gebruikt is de uitkering dezelfde als wanneer het voor gelijk gebruik was verhuurd.

4.5 Aansprakelijkheid

Gedekt is boven de op het gebouw verzekerde som, tot een maximum van 10% daarvan, de aansprakelijkheid van de verzekeringnemer als verhuurder ter zake van schade aan goederen van een huurder door het onvoorzien uitstromen of het overlopen van water als in artikel 3.h omschreven, dan wel door het onvoorzien uitstromen van olie uit de centrale verwarmingsinstallatie. Alleen AMEV is gerechtigd, op haar kosten, tot vaststelling en regeling van een schade met derden, tot het naar eigen inzicht voeren van verweer voor de verzekeringnemer in en buiten rechte, tot het verschaffen van rechtsgeleerde bijstand en tot het doen van betalingen, desgevraagd rechtstreeks aan de benadeelde. Bovenomschreven dekking geldt niet tijdens de aan- of verbouw van het gebouw.

4.6 Kosten

Vergoed worden boven de op het gebouw verzekerde som, voor a en b. elk echter tot een maximum van 10% ervan:

- a. extra kosten wegens noodzakelijke veranderingen of noodvoorzieningen in of aan het gebouw, mits als gevolg van een gedekte gebeurtenis en voor zover de verzekerde daartoe krachtens overheidsvoorschriften is verplicht;

- b. opruimingskosten, zijnde de niet reeds in de schadetaxatie begrepen kosten van het wegruimen en de afbraak van het gebouw, voor zover deze wegruiming en afbraak het nood-zakelijke gevolg zijn van een gedekte gebeurtenis;
- c. bereddingskosten, zijnde de kosten door een verzekerde bij of na een gedekte gebeurtenis gemaakt om schade te voorkomen of te verminderen;
- d. expertisecosten, waaronder te verstaan het salaris en de kosten van de met de schadevaststelling (zie artikel 7) belaste experts. AMEV betaalt aan de door de verzekerde benoemde expert ten hoogste het bedrag dat zij aan de door haar benoemde expert vergoedt.

ARTIKEL 5

Uitsluitingen

5.1 Van de verzekering is uitgesloten schade veroorzaakt door:

- a. aardbeving of vulkanische uitbarsting,
- b. atoomkernreactie,
- c. molest,
- d. overstroming, zoals vermeld in de "Nadere omschrijvingen".

5.2 De verzekering geeft vanaf het moment dat:

- het gebouw geheel of gedeeltelijk gekraakt is;
- het gebouw (tot een als zelfstandig aan te merken deel daarvan) leeg staat;
- het gebouw voor een aaneengesloten periode die naar verwachting langer dan twee maanden zal duren, niet meer in gebruik is,

geen dekking voor de schade als gevolg van:

- vandalisme;
- diefstal van tot het gebouw behorende materialen en andere onderdelen;
- relletjes.

Bovendien is uitgesloten schade door breuk van ruiten (óók indien deze blijkt het polisblad aanvullend is meeverzekerd), tenzij deze schade het gevolg is van een in artikel 3.a. t/m k., m., p., of q. genoemde oorzaak (zie ook artikel 7.4 en 7.5).

SCHADE

ARTIKEL 6

Verplichtingen van de verzekerde(n) na een schadegeval

- 6.1 Zodra een verzekerde kennis draagt van een gebeurtenis, die voor AMEV tot een verplichting tot uitkering kan leiden, is hij verplicht:
 - a. zo spoedig mogelijk die gebeurtenis aan AMEV te melden;
 - b. zo spoedig mogelijk alle gegevens aan AMEV te verstrekken en stukken aan haar door te zenden;
 - c. AMEV zijn volle medewerking te verlenen en alles na te laten wat de belangen van AMEV zou kunnen benadelen;
 - d. de schade zoveel mogelijk te beperken en de aanwijzingen die AMEV hiertoe geeft, op te volgen;
 - e. in geval van diefstal, inbraak, vandalisme of (vermoeden van) enig ander strafbaar feit binnen 24 uur de politie in te lichten;
 - f. alle andere verzekeringen, zowel op het gebouw als op enig ander door deze verzekering gedekt belang, aan AMEV op te geven.
- 6.2 De verzekerde is in geval van een in artikel 4.5 bedoeld voorval bovendien verplicht:
 - a. zich te onthouden van iedere erkenning van schuld of aansprakelijkheid en van (toezegging van) betaling of schikking;
 - b. alle stukken die hem ter zake bereiken (zoals aansprakelijkheidstellingen, dagvaardingen, deurwaardersexploiten, enz.) ten spoedigste onbeantwoord aan AMEV te zenden.

- 6.3 De verzekering geeft geen dekking, indien de verzekerde een van deze verplichtingen niet is nagekomen en daardoor de belangen van AMEV heeft geschaad.
- 6.4 In elk geval vervalt het recht op de uitkering indien de aanmelding niet plaatsvindt binnen 5 jaar na de gebeurtenis, die voor AMEV tot een verplichting tot uitkering kan leiden.

ARTIKEL 7

Vaststelling van de schade

- 7.1 De door een gedekte gebeurtenis veroorzaakte schaden en kosten worden vastgesteld:
of door AMEV en de verzekerde in onderling overleg,
of door twee experts, in welk geval AMEV en de verzekerde elk een expert benoemen, tenzij vaststelling door één expert wordt overeengekomen.
De twee experts benoemen voor het geval van verschil samen een derde expert, die binnen de grenzen van de door hen berekende schadebedragen de bindende vaststelling zal doen.
- 7.2 De omvang van de schade aan gebouwen wordt vastgesteld op:
- Herbouwwaarde: het verschil tussen de herbouwwaarde van het gebouw onmiddellijk vóór de schade en van het overgebleven deel onmiddellijk ná de schade en op:
 - Verkoopwaarde: het verschil tussen de verkoopwaarde van het gebouw onmiddellijk vóór de schade en van het overgebleven deel onmiddellijk ná de schade.
- De herbouwwaarde is gelijk aan de kosten van herbouw op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.
De verkoopwaarde is gelijk aan de prijs, die door de meest biedende gegadigde zou zijn betaald, bij aanbidding ten verkoop op de voor dat onroerend goed meest geschikte wijze na de beste voorbereiding. Bij de vaststelling zowel van de verkoopwaarde van het gebouw onmiddellijk vóór de schade als van het overgebleven deel onmiddellijk ná de schade, zal de waarde van de grond buiten beschouwing blijven en zal rekening worden gehouden met het gebruik van het gebouw onmiddellijk vóór de schade.
- 7.3 Verzekerde dient AMEV binnen 12 maanden na de schade-datum schriftelijk mede te delen of hij al dan niet zal herbouwen of herstellen. Bij herbouw of herstel op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming vindt de schadeafwikkeling plaats naar herbouwwaarde.
- 7.4 Gaat de verzekerde niet over tot herbouw of herstel of heeft de verzekerde niet binnen de gestelde termijn van 12 maanden zijn beslissing schriftelijk aan AMEV kenbaar gemaakt dan wordt het laagste van de naar herbouwwaarde en naar verkoopwaarde berekende schadebedragen uitgekeerd.
Er zal dan geen rekening gehouden worden met een eventueel op deze verzekering van toepassing zijnde taxatieclausule.
- 7.5 De schade zal echter altijd als onder 7.4 is aangegeven worden afgewikkeld indien reeds voor de schade:
- de verzekerde het voornemen had het gebouw af te breken;
 - het gebouw bestemd was voor afbraak of onteigening;
 - het gebouw door de gemeente onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard.
- Dit is eveneens van toepassing wanneer:
- het gebouw geheel of gedeeltelijk gekraakt was;
 - (een als zelfstandig aan te merken deel van) het gebouw leegstond of al langer dan 2 maanden buiten gebruik was en het gebouw bovendien ten verkoop stond aangeboden, tenzij verzekerde een herbouwplicht heeft.
- 7.6 Indien de verzekerde recht heeft op schadevergoeding berekend naar herbouwwaarde, wordt eerst 40% van de naar herbouwwaarde berekende schadevergoeding uitgekeerd dan wel 100% van de naar verkoopwaarde berekende schadevergoeding als dit bedrag lager is. De uitkering van het meerdere zal plaatsvinden onder overlegging van nota's.

De totale op de schade aan gebouwen betrekking hebbende uitkering zal nooit meer bedragen dan de werkelijk bestede kosten.

- 7.7 In het geval dat de verzekerde recht heeft op schadevergoeding berekend naar verkoopwaarde wordt de aldus berekende schadevergoeding in één termijn uitgekeerd.

ARTIKEL 8

Vergoeding van de schade

- 8.1 De schadevergoeding is, mits de verzekerde som niet lager is dan de waarde van het gebouw onmiddellijk vóór de gebeurtenis, gelijk aan het bedrag dat voor de schaden en kosten is vastgesteld, waarbij - voor zover toepasselijk - de in artikel 4 genoemde maxima in acht zijn genomen.
- 8.2 De experts zullen behalve het verrichten van de taxaties als in artikel 7 vermeld ook een raming geven van het indexcijfer van bouwkosten op het moment van de schade.
Is dit indexcijfer hoger dan het door het Centraal Bureau voor de Statistiek laatst gepubliceerde indexcijfer van bouwkosten ten tijde van de laatste premievervaldag, dan geldt voor de regeling van de schade als verzekerde som op het gebouw het bedrag overeenkomende met het geraamde indexcijfer op het moment van de schade, echter met als maximum 125% van de op de laatste premievervaldag vastgestelde verzekerde som.
- 8.3 Indien de verzekerde som als berekend onder 8.2 lager is dan de waarde waarvan wordt uitgegaan bij de schaderegeling, vindt vergoeding van de vastgestelde schaden en kosten plaats in de verhouding van de verzekerde som tot die waarde onmiddellijk vóór de gebeurtenis met inachtneming voor zover de schaden en kosten vallen onder de dekking van artikel 4, van de daar genoemde maxima. De vergoeding van de schade aan het gebouw zal, indien van de verkoopwaarde wordt uitgegaan, niet meer bedragen dan indien van de herbouwwaarde wordt uitgegaan.
- 8.4 Indien het gebouw nog op andere polissen tegen dezelfde gebeurtenis blijkt te zijn verzekerd en het gezamenlijke verzekerde bedrag de waarde van het gebouw onmiddellijk vóór de gebeurtenis overtreft, wordt ter bepaling van de vergoeding op deze polis het hierop verzekerde bedrag (zonder de aanpassing aan het geraamde indexcijfer als onder 8.2 omschreven) naar evenredigheid verminderd.
- 8.5 De verzekerde kan beschadigde zaken die nog te repareren zijn of een restantwaarde hebben, niet aan AMEV afstaan tegen vergoeding van de waarde die die zaken vóór de gebeurtenis hadden.
- 8.6 Betaling van schade aan derden kan AMEV rechtstreeks aan de betrokken derden doen.

ARTIKEL 9

Vervaltermijn schade

Heeft AMEV ten aanzien van een vordering van een rechthebbende uit de polis een definitief standpunt ingenomen, hetzij door het afwijzen van de vordering, hetzij door een (aanbod van) betaling bij wijze van finale afdoening, dan vervalt ieder recht op AMEV terzake van het schadegeval, waarop de vordering was gegrond, tenzij de rechthebbende binnen 1 jaar, te rekenen vanaf de dag waarop hij kennis kreeg van dit standpunt, schriftelijk aan AMEV heeft bericht daarmee niet in te stemmen.

OVERIGE BEPALINGEN

ARTIKEL 10

Premiebetaling

De verzekeringnemer dient de premie, de kosten en de assurantiebelaasting vooruit te betalen uiterlijk op de 30e dag nadat zij verschuldigd worden. Indien de verzekeringnemer het verschuldigde niet tijdig betaalt of weigert te betalen, wordt geen dekking verleend ten aanzien van daarna plaatsvindende gebeurtenissen.

Een ingebrekestelling door AMEV is daarvoor niet vereist. De verzekeringnemer dient het verschuldigde alsnog te betalen. De dekking begint weer na de dag waarop het verschuldigde door AMEV is ontvangen.

ARTIKEL 11

Wijziging van premie en/of voorwaarden

AMEV heeft het recht de premie en/of de voorwaarden van bepaalde groepen verzekeringen en bloc te wijzigen. Behoort deze verzekering tot zo'n groep, dan is AMEV gerechtigd de premie en/of de voorwaarden van deze verzekering overeenkomstig die wijziging aan te passen en wel op een door haar te bepalen datum.

De verzekeringnemer wordt van de wijziging in kennis gesteld en wordt geacht hiermee te hebben ingestemd tenzij hij binnen 30 dagen na de kennisgeving schriftelijk het tegendeel heeft bericht. In dit geval eindigt de verzekering per de in de kennisgeving door AMEV genoemde datum. De verzekeringnemer kan echter een wijziging als in dit artikel genoemd alleen weigeren, indien er sprake is van een premieverhoging en/of vermindering van de dekking.

ARTIKEL 12

Risico-bekendheid, wijziging van belendingen

12.1 AMEV acht zich bekend te zijn met ligging, bouwaard, dakbedekking, gebruik en belendingen van het gebouw, zoals die waren bij het afsluiten van de verzekering.

12.2 Wijziging van de belendingen van het gebouw laat de dekking van de polis onaangetaast.

ARTIKEL 13

Wijziging van het risico

13.1 De verzekeringnemer is verplicht zo spoedig mogelijk schriftelijk kennis te geven aan AMEV van:

- wijziging van bestemming, bouwaard of dakbedekking van het omschreven gebouw;
- het geheel of gedeeltelijk gekraakt zijn van het gebouw;
- leegstand van het gebouw of van een als zelfstandig aan te merken deel daarvan;
- het buiten gebruik zijn van het gebouw of een als zelfstandig aan te merken deel daarvan gedurende een aaneengesloten periode, die naar verwachting langer dan twee maanden zal duren.

Bedoelde melding dient in ieder geval binnen twee maanden te worden gedaan, tenzij de verzekeringnemer van het optreden van een der genoemde wijzigingen niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn. AMEV beoordeelt dan of de premie en de voorwaarden van de verzekering ongewijzigd kunnen blijven dan wel moeten worden gewijzigd; in het laatste geval zullen AMEV en de verzekeringnemer over voortzetting, premie en voorwaarden van de verzekering nader overeenkomen.

13.2 Verzuimt de verzekeringnemer AMEV tijdig kennis te geven van de risicowijzigingen genoemd in artikel 13.1, dan vervalt alle recht op schadevergoeding twee maanden na de datum van de risicowijziging, tenzij de verzekering ook na de kennisgeving zou zijn gecontinueerd. Indien AMEV de verzekering slechts tegen een hogere premie zou hebben voortgezet, wordt een eventuele schade vergoed in dezelfde verhouding als de voor het optreden van de risicowijziging geldende premie staat tot de nieuw te noteren premie.

ARTIKEL 14

Overgang van het belang

14.1 Bij verkoop of eigendomsoverdracht van het gebouw blijft de dekking nog 1 maand van kracht; daarna alleen als de nieuwe eigenaar met AMEV overeenkomt de verzekering op zijn naam voort te zetten. De verzekering vervalt onmiddellijk indien de nieuwe eigenaar het gebouw elders verzekert.

14.2 De verzekering blijft evenwel van kracht - en de verzekeringnemer voor betaling van de premie aansprakelijk - wanneer

hij het gebouw inbrengt in een vennootschap waarvan hij als firmant of bestuurder optreedt. Is de verzekeringnemer een vennootschap onder firma, dan blijft diegene van de vennoten aansprakelijk die het gebouw heeft ingebracht.

14.3 Bij overlijden van de verzekeringnemer blijft de verzekering van kracht, tenzij AMEV binnen 14 dagen na ontvangst van het bericht van overlijden heeft meegedeeld de verzekering te beëindigen met een termijn van ten minste 14 dagen.

ARTIKEL 15

Duur en einde van de verzekering

15.1 De verzekering loopt tot de op het polisblad achter "Contracts-duur" genoemde datum en wordt telkens stilzwijgend verlengd met de eveneens daar genoemde termijn.

15.2 De verzekering eindigt:

- a. op de contractsvervaldatum, indien de verzekeringnemer uiterlijk 3 maanden vóór deze datum per aan AMEV gericht aangetekend schrijven de verzekering heeft opgezegd;
- b. op de premievervaldatum, indien AMEV uiterlijk 3 maanden vóór deze datum schriftelijk heeft opgezegd;
- c. door schriftelijke opzegging door AMEV:
 - indien de verzekeringnemer langer dan 3 maanden in gebreke is premie, kosten en assurantiebelaasting te betalen;
 - indien de verzekeringnemer naar aanleiding van een gebeurtenis met opzet een onjuiste voorstelling van zaken heeft gegeven.

De verzekering eindigt in deze gevallen op de in de opzeggingsbrief genoemde datum. AMEV zal in deze gevallen een opzeggingstermijn van ten minste 14 dagen in acht nemen.

- d. indien de verzekeringnemer weigert de wijziging van premie en/of voorwaarden te accepteren, die AMEV op grond van artikel 11 kan verlangen en wel per de in de kennisgeving door AMEV genoemde datum.

NADERE OMSCHRIJVINGEN

Aanvullende dekking

Onder aanvullende dekking wordt verstaan de door de verzekeringnemer te lijden schade - in de vorm van te verrichten uitgaven, te derven inkomsten of anderszins, doch met uitzondering van zaakschade - als rechtstreeks of verwijderd gevolg van een gebeurtenis waartegen de polis dekt en waardoor het verzekerde gebouw waarop de aanvullende dekking betrekking heeft, wordt getroffen. Dit belang is door partijen overeenkomstig artikel 274 Wetboek van Koophandel gewaardeerd op de aanvullende verzekerde som. In geval van een gedekte gebeurtenis bedraagt de krachtens de aanvullende dekking te verlenen schadevergoeding op het polisblad genoemde percentage van het door AMEV voor de schade aan het gebouw uitgekeerde bedrag.

De voorschreven aanvullende dekking zal **niet van kracht** zijn indien bij schade blijkt, dat de verzekerde op grond van zijn krachtens deze polis te verlenen zaakschade-vergoeding nog op uitkeringen uit hoofde van een andere aanvullende verzekering aanspraak kan maken, tenzij AMEV in zulk een meerdere aanvullende verzekering heeft bewilligd blijkens aantekening op het polisblad. De aanvullende dekking zal evenmin van kracht zijn gedurende de tijd, dat het verzekerde gebouw in aan- of verbouw is.

Aardbeving of vulkanische uitbarsting

Onder schade door aardbeving en vulkanische uitbarsting wordt verstaan schade, ontstaan hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij binnen 24 uur nadat in of nabij de plaats, waar de verzekerde zaken zich bevinden, de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting zich hebben voorgedaan, tenzij de verzekerde bewijst, dat de schade niet aan een van de genoemde verschijnselen kan worden toegeschreven.

Atoomkernreactie

Onder atoomkernreactie wordt verstaan iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige of natuurlijke radioactiviteit. De uitsluiting terzake van atoomkernreacties geldt niet met betrekking tot radioactieve nucliden, die zich buiten de kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische of wetenschappelijke doeleinden, met dien verstande dat een vergunning voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen door het Ministerie van Volksgezondheid, Ruimtelijke Ordening en Milieuhygiëne moet zijn afgegeven. Voor zover krachtens de wet een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, blijft de uitsluiting van kracht.

Onder "wet" is te verstaan de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), zijnde de bijzondere wettelijke regeling van de aansprakelijkheid op het gebied van de kernenergie. Onder "kerninstallatie" wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van bedoelde wet.

Brand

Onder brand wordt verstaan een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.

Derhalve is onder andere geen brand:

- zengen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

Gedekt is schade zowel door brand in het op het polisblad omschreven gebouw als door een naburige brand die is ontstaan door onverschillig welke oorzaak (behalve door de oorzaken genoemd in artikel 5.1 a., b. en c.), ook door onachtzaamheid of nalatigheid van de verzekeringnemer of van een lid van zijn gezin of personeel, alsmede door schuld of opzet van derden. Als schade door brand wordt ook beschouwd de schade, ontstaan door en tijdens het blussen

en bestrijden van de brand, alsook de schade ontstaan bij het redden van verzekerde zaken, waaronder begrepen schade door wegraken of diefstal en schade die het gevolg is van door de bevoegde autoriteiten genomen maatregelen om de voortgang van de brand te stuiten.

Inbraak

Onder inbraak wordt verstaan het met geweld, dat wil zeggen door het verbreken van afsluitingen, zich wederrechtelijk toegang verschaffen tot het verzekerde gebouw.

Luchtverkeer

Onder schade door luchtverkeer wordt verstaan schade aan de verzekerde zaken tengevolge van het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontplofingsmiddel of ander voorwerp, alsmede enig ander voorwerp dat getroffen is door enig hier genoemd voorwerp.

Molest

1. Onder schade door molest wordt verstaan schade veroorzaakt door of ontstaan uit gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en muiterij.
2. AMEV dient te bewijzen, dat de schade direct veroorzaakt is door of ontstaan is uit één van de onder 1 genoemde oorzaken.

De zes genoemde vormen van molest, alsmede de definities van deze vormen van molest, vormen een onderdeel van de tekst, die door het Verbond van Verzekeraars op 2 november 1981 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage is gedeponerd.

Ontploffing

Onder schade door ontploffing wordt verstaan een gehele of gedeeltelijke vernieling onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verlopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, zulks met inachtneming van het hierna bepaalde. Is de ontploffing ontstaan binnen een - al dan niet gesloten - vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verlopende krachtsuiting voldaan, indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen en dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds vóór de ontploffing aanwezig waren dan wel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de drukken binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden. Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verlopende hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen, welke door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen, of een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van verzekerde zaken door ontploffing is tevens gedekt de schade aan de verzekerde zaken welke als gevolg van die vernieling moet worden aangemerkt. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van andere zaken door ontploffing is meegedekt de schade aan de verzekerde zaken welke als een gevolg van de nabijheid van die vernieling moet worden aangemerkt.

Noot: De tekst van deze clausule en de daarbij behorende toelichting is op 5 april 1982 onder nummer 275/82 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Utrecht gedeponerd.

Overstroming

Onder schade door overstroming wordt verstaan door overstroming als gevolg van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen, onverschillig of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van een door deze polis gedekte gebeurtenis. Deze uitsluiting geldt niet voor schade door brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming, voor zover overigens de brand of ontploffing door de polis is gedekt.

Vulkanische uitbarsting

Zie Aardbeving.