



**Inhoudsopgave**

<b>Artikel 1</b>	<b>Begripsomschrijvingen</b>
<b>Artikel 2</b>	<b>Omvang van de dekking</b>
<b>Artikel 3</b>	<b>Uitsluitingen en beperkingen</b>
<b>Artikel 4</b>	<b>Schade</b>
<b>Artikel 5</b>	<b>Wijziging van het verzekerde belang</b>
<b>Artikel 6</b>	<b>Premie</b>
<b>Artikel 7</b>	<b>Wijziging van premie en voorwaarden</b>
<b>Artikel 8</b>	<b>Looptijd van de verzekering</b>
<b>Artikel 9</b>	<b>Algemene informatie</b>

**Nadere Omschrijvingen**



## Artikel 1

## Begripsomschrijvingen

- |   |                  |  |
|---|------------------|--|
| 1 | Verzekeringnemer | De natuurlijke persoon of rechtspersoon die als zodanig in de polis is vermeld.  |
| 2 | Verzekerde       | De verzekeringnemer en/of de in de polis als zodanig vermelde natuurlijke personen of rechtspersoon voorzover deze belang heeft bij het behoud van de verzekerde zaak/zaken uit hoofde van eigendom of ander zakelijk recht, dan wel voorzover hij het risico draagt voor het behoud of daarvoor aansprakelijk is.   |
| 3 | Gebouw           | Een onroerende zaak die naar aard en inrichting bestemd is om duurzaam ter plaatse te blijven.   |
| 4 | Woonhuis         | Het in de polis bij 'risico-adres' omschreven gebouw of het gedeelte daarvan dat door verzekerde wordt gebruikt, met inbegrip van fundering, bijgebouwen en bouwsels die daarvan volgens verkeersopvattingen deel uitmaken en overwegend dienen voor huishoudelijk gebruik, en met uitzondering van: <ul style="list-style-type: none"><li>– de bijbehorende grond;</li><li>– de voor rekening van een huurder aangebrachte veranderingen, verbeteringen en/of toevoegingen;</li><li>– de aan het gebouw bevestigde zonwering of antennes.</li></ul> |
| 5 | Herbouwwaarde    | Het bedrag dat nodig is voor herbouw van het verzekerde woonhuis op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.  |
| 6 | Verkoopwaarde    | De waarde van het woonhuis bij verkoop, onder aftrek van de waarde van de grond.   |

## Artikel 2

## Omvang van de dekking

De verzekering dekt het in de polis omschreven gebouw tegen materiële schade, indien deze onmiddellijk en uitsluitend het gevolg is van een onvoorziene hierna vermelde gebeurtenis, ook als deze gebeurtenis het gevolg is van eigen gebrek, maar met inachtneming van de uitsluitingen en beperkingen als vermeld in Artikel 3.

### Gedekte gebeurtenissen

- |    |  |  |
|----|--|--|
| 1  | Brand en brandblussing                       | Zie Nadere Omschrijvingen  |
| 2  | Ontploffing                                  | Zie Nadere Omschrijvingen  |
| 3  | Blikseminslag                                | Zie Nadere Omschrijvingen  |
| 4  | Inductie na bliksem                          | Indien het gevolg van een door bliksem veroorzaakte overspanning in het elektriciteitsnet en/of in elektrische of elektronische apparatuur.  |
| 5  | Neervallen luchtvaartuigen                   | Waarmee gelijk te stellen het neervallen van ruimtevaartuigen (zie Nadere Omschrijvingen).   |
| 6  | Schroeien, zegen, smelten, verkolen, broeien | Indien plotseling ontstaan als gevolg van aanraking met een brandend, gloeiend of anderszins hitte-uitstralend voorwerp. In de dekking is niet begrepen schade aan elektrische of elektronische apparatuur en aan motoren als gevolg van doorbranden, doorbreken of oververhitting van die motoren.  |
| 7  | Storm  | Zie Nadere Omschrijvingen  |
| 8  | Inbraak                                      | Schade als gevolg van inbraak.   |
| 9  | Diefstal                                     | Van tot het woonhuis behorende onderdelen.   |
| 10 | Rook en roet                                 | Indien plotseling uitgestoten door op een afvoerkanaal aangesloten verwarmingsinstallatie.   |
| 11 | Vandalisme                                   | Indien veroorzaakt door wederrechtelijk het woonhuis binnengedrongen derden.   |
| 12 | Rellen en plundering                         | Indien veroorzaakt door deelnemers aan rellen, opstootjes en plundering.   |
| 13 | Water en stoom                               | Indien gestroomd uit: <ul style="list-style-type: none"><li>– binnen en buiten het woonhuis gelegen aan- en afvoerleidingen;</li><li>– op die aan- en afvoerleidingen aangesloten installaties en toestellen;</li><li>– een verwarmingsinstallatie;</li><li>– aquaria alsmede met water gevulde zit-/slaapmeubelen, indien het gevolg van een plotseling opgetreden defect.</li></ul> Bij waterschade bestaat tevens recht op vergoeding van: <ul style="list-style-type: none"><li>– de kosten van opsporen van het defect, breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het woonhuis;</li><li>– de kosten van herstel van de leidingen.</li></ul> |
| 14 | Regen, sneeuw, hagel en smeltwater           | Indien binnengedrongen door storm of binnengedrongen via daken, balkons of vensters.   |
| 15 | Hagel  | Door inslag van hagelstenen.   |
| 16 | Vorst  | Schade als gevolg van bevriezing van: <ul style="list-style-type: none"><li>– waterleidingen en daarop aangesloten installaties en toestellen;</li><li>– een centrale verwarmingsinstallatie.</li></ul> Schade aan de leidingen, installaties en toestellen zelf is meeverzekerd indien deze zich in/aan het woonhuis bevinden of daaraan bevestigd zijn.  |

Tevens bestaat bij aldus gedekte vorstschade recht op vergoeding van

- de kosten van opsporen van het defect, breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het woonhuis;
- de kosten van herstel van de leidingen, installaties en toestellen.

Er is geen dekking voor schade door vorst wanneer de bevrozing te wijten is aan nalatigheid of onzorgvuldigheid in het treffen van voorzorgsmaatregelen.

- |    |   |   |
|----|---|---|
| 17 | Uitstromen van olie                         | Indien gestroomd uit vaste leidingen, reservoirs of tanks van een met olie gestookte, op een afvoerkanaal aangesloten verwarmingsinstallatie. |
| 18 | Aanrijding en aanvaring                     | Waaronder tevens is begrepen schade veroorzaakt door uit een voer-/vaartuig afgevallen of uitgevloede lading.                                 |
| 19 | Omvallen van bomen, kranen en heistellingen | Schade door omgevallen bomen, daarvan afgebroken takken en schade door omgevallen heistellingen, kranen dan wel onderdelen daarvan.           |
| 20 | Breuk van spiegels en ruiten                | Schade veroorzaakt door glasscherven na breuk van tot het woonhuis behorende ruiten en van in het woonhuis bevestigde spiegels.               |

#### Vergoeding van kosten

De verzekering geeft tevens recht op vergoeding van de hierna omschreven kosten voorzover deze verband houden met een gedekte schadegebeurtenis.

- |    |   |  |
|----|---|--|
| 21 | Bereddingskosten                          | Dit zijn de kosten die door verzekerde bij of na het ontstaan van een gedekte gebeurtenis worden gemaakt ter voorkoming of vermindering van schade aan de verzekerde zaken.  |
| 22 | Opruimingskosten                          | Dit zijn de, niet in de schadevaststelling begrepen, kosten voor het afbreken, wegruimen en afvoeren van de verzekerde zaken, voorzover de afbraak, wegruiming en/of afvoer het noodzakelijke gevolg is van de schadegebeurtenis en daarvoor geen enkele behandeling of bewerking van grond of water is vereist. Opruimingskosten worden vergoed tot maximaal 10% van het verzekerde bedrag.   |
| 23 | Saneringskosten                           | Dit zijn de, niet in de schadevaststelling begrepen, kosten verbonden aan grond- en watersanering zoals nader toegelicht bij Nadere Omschrijvingen. De maximale vergoeding voor de saneringskosten bedraagt 10% van het verzekerde bedrag tot ten hoogste € 25.000,-.  |
| 24 | Huurderving                               | Als huurderving wordt, ook als de verzekerde zelf de bewoner is, vergoed de huurwaarde van het woonhuis berekend over de periode dat het woonhuis door een gedekte schadegebeurtenis onbruikbaar is geworden voor bewoning. Er wordt over maximaal 52 weken vergoeding verleend indien sprake is van herstel of herbouw; zonder herstel of herbouw wordt maximaal over 10 weken huurderving vergoed. De maximale vergoeding voor huurderving bedraagt 10% van het verzekerde bedrag. |
| 25 | Kosten van experts bij schadevaststelling | Het salaris en de kosten van alle experts komen ten laste van de maatschappij. Van de door verzekerde benoemde expert echter tot maximaal het bedrag van salaris en kosten van de door de maatschappij benoemde expert.  |
| 26 | Tuinaanleg                                | De kosten van het herstel van tuinaanleg, bestrating en beplanting op het terrein van het woonhuis, na schade aan het woonhuis door brand en brandblussing, ontploffing, bliksemingslag, aanrijding en aanvaring of neervallen van luchtvaartuigen. Deze kosten komen uitsluitend voor vergoeding in aanmerking indien voor rekening van verzekerde en voorzover deze kosten niet op een andere polis zijn verzekerd. De maximale vergoeding bedraagt 10% van het verzekerde bedrag. |

#### Glasverzekering

Indien volgens de polis glas is meeverzekerd gelden de volgende bepalingen:

##### 1 Dekking voor ruitbreuk

Verzekerd is breuk van ruiten, al dan niet van kunststof, die dienen tot doorlating van daglicht en deel uitmaken van tot het woonhuis behorende ramen, deuren, dakkoepels, windschermen en balkonafscheidings. Meeverzekerd is vervanging, na breuk, van zonwerend materiaal dat zich tussen dubbelwandige ruiten bevindt.

De dekking omvat tevens vergoeding van de kosten voor getroffen noodvoorzieningen.

##### 2 Bijzonder glas

Schade bestaande uit breuk van gebrandschilderd, versierd, geëtsd of gebogen glas is verzekerd tot maximaal € 500,-.

##### 3 Uitsluitingen

Niet verzekerd is breuk ontstaan tijdens aanbouw, verbouw of leegstand van het woonhuis, en tengevolge van eigen gebrek als sprake is van glas in lood, draadglas en kunststof.

##### 4 Schaderegeling

De maatschappij zal de prijs van de gebroken ruiten vermeerderd met de inzetkosten in geld vergoeden of, ter keuze van de maatschappij, voor vergoeding in natura zorgdragen.

### **Artikel 3**

#### **Uitsluitingen en beperkingen**

##### Uitsluitingen

De verzekering biedt geen dekking wanneer de schadegebeurtenis een gevolg is van:

- |   |                                       |   |
|---|---------------------------------------|---|
| 1 | Molest                                | gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en munitie (zie Nadere Omschrijvingen); |
| 2 | Aardbeving en vulkanische uitbarsting | aardbeving of vulkanische uitbarsting (zie Nadere Omschrijvingen);  |

- |   |                          |  |
|---|--------------------------|--|
| 3   | Atoomkernreacties        | atoomkernreacties, onverschillig hoe deze zijn ontstaan (zie Nadere Omschrijvingen);   |
| 4   | Overstroming             | het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen, ongeacht of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van een op deze polis gedekte gebeurtenis; de maatschappij zal echter bij brand of ontploffing als gevolg van overstroming op deze uitsluiting geen beroep doen;  |
| 5   | Onderhoud                | achterstallig onderhoud en/of constructiefouten;   |
| 6   | Water, stoom en neerslag | schade als gevolg van: <ul style="list-style-type: none"> <li>– binnendringen van grondwater via de begane grond;</li> <li>– neerslag, binnengedrongen door openstaande ramen, deuren of luiken;</li> <li>– vocht- en waterdoorlating van muren, vloeren of in kelders;</li> </ul> Ook niet gedekt zijn reparatiekosten van daken, dakgoten en afvoerpijpen.   |
| <b>Beperkingen</b>                        |                          |  |
| Er gelden voorts de volgende beperkingen. |                          |  |
| 7   | Eigen risico Storm       | Bij schade door storm wordt op de vastgestelde schadevergoeding een eigen risico in mindering gebracht. Dit eigen risico bedraagt 2‰ van het verzekerde bedrag met een minimum van € 225,- en een maximum van € 450,- per gebeurtenis. Dit eigen risico is niet van toepassing bij schadevergoeding op grond van de glasdekking.   |
| 8   | Risicowijziging          | Na een risicowijziging die volgens artikel 5 aan de maatschappij moet worden gemeld biedt de verzekering uitsluitend dekking voor schade door brand, ontploffing, blikseminslag, storm en neervallen van luchtvaartuigen.<br>Deze beperking is niet van toepassing als de risicowijziging de bestemming of bouwaard van het woonhuis betreft.<br>De dekking na risicowijziging geldt op voorwaarde dat binnen 8 weken na het intreden van de risicowijziging aan de verplichting tot melding is voldaan. Zonder melding vervalt na genoemde termijn elk recht op schadevergoeding, tenzij de maatschappij de verzekering na melding van de risicowijziging zou hebben voortgezet. Indien die voortzetting tegen een hogere premie zou gebeuren, wordt de schade vergoed naar verhouding van de oorspronkelijke premie tot die hogere premie.   |
| 9   | Aan- en verbouw          | Tijdens aan- of verbouw van het woonhuis geeft de verzekering uitsluitend dekking voor schade door brand, ontploffing, blikseminslag, neervallen van luchtvaartuigen, rellen en plundering, aanrijding en aanvaring alsmede omvallen van bomen/heistellingen/kranen. De bouwmaterialen zijn meeverzekerd voorzover voor rekening van verzekerde. Diefstal van deze materialen is gedekt voorzover ze zich in het woonhuis bevinden, het woonhuis volledig afsluitbaar is, de sleutels in beheer bij verzekerde zijn en er sporen van buitenbraak aan het woonhuis te constateren zijn.<br><br>Andere gebeurtenissen zoals vermeld in artikel 2 zijn alleen gedekt voorzover verzekerde aantooit dat er geen enkel verband bestaat tussen de schadegebeurtenis en de aan-/verbouwactiviteiten. Van aan-/verbouw is in ieder geval sprake zolang het gebouw niet volledig glas-, wind- en waterdicht is en is voorzien van sloten/afsluitingen, verwarming, watervoorziening en gebruiksklare sanitair- en keukenfaciliteiten. |

#### Artikel 4

#### Schade

- |   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | Verplichtingen bij schade                       | Zodra de verzekeringnemer of de verzekerde kennis draagt van een gebeurtenis waaruit voor de maatschappij een verplichting tot uitkering kan voortvloeien, is hij/zij verplicht: <ul style="list-style-type: none"> <li>– de schade zoveel mogelijk te beperken;</li> <li>– de gebeurtenis zo spoedig mogelijk aan de maatschappij te melden;</li> <li>– een schriftelijke en door hem/haar zelf ondertekende verklaring omtrent oorzaak, toedracht en omvang van de schade te overleggen;</li> <li>– alle mogelijke informatie en bewijsstukken te verstrekken die de maatschappij of de door haar aangestelde deskundige nodig acht;</li> <li>– aanwijzingen van de maatschappij of de door haar aangestelde expert op te volgen en alle redelijkerwijs te verlangen medewerking te verlenen;</li> <li>– aangifte te doen bij de politie indien de schade is veroorzaakt door derden en in ieder opzicht er aan mee te werken dat de maatschappij de schade kan verhalen.</li> </ul> |
| 2 | Verlies van rechten                             | Elk recht op schadevergoeding vervalt bovendien indien: <ul style="list-style-type: none"> <li>– verzekerde een uit deze verzekeringsovereenkomst voortvloeiende verplichting niet is nagekomen en daardoor de belangen van de maatschappij zijn geschaad;</li> <li>– verzekerde of andere belanghebbende(n) bij schade opzettelijk onjuiste gegevens heeft (hebben) verstrekt;</li> <li>– niet binnen 6 maanden, nadat schadevergoeding door de maatschappij is geweigerd, een rechtsvordering is ingesteld;</li> <li>– de aanmelding van de schade later plaats heeft dan 5 jaar na het moment waarop verzekerde kennis kreeg of had kunnen krijgen van een schadegebeurtenis als bedoeld in artikel 4.1.</li> </ul>   |
| 3 | Inschakeling experts                            | De schade wordt in onderling overleg of door een door de maatschappij ingeschakelde expert geregeld of zal worden vastgesteld door twee experts, waarvan één door verzekerde te benoemen en één door de maatschappij. Voor het geval deze experts geen overeenstemming kunnen bereiken benoemen zij een derde expert die binnen de grenzen van de vorige taxaties een bindende uitspraak zal doen.   |
| 4 | Schadevaststelling op basis van herstel/herbouw | De schade wordt als volgt vastgesteld.<br>Als schade geldt het verschil tussen de waarde van het woonhuis onmiddellijk voor de schadegebeurtenis en de waarde daarna. Bij deze berekening wordt als waarde onmiddellijk voor de gebeurtenis zowel de herbouwwaarde als de verkoopwaarde in aanmerking genomen.   |

Het laagste van de aldus berekende schadebedragen komt voor vergoeding in aanmerking. Indien dit bedrag is gebaseerd op een berekening naar verkoopwaarde kan naderhand een aanvulling volgen tot het bedrag berekend naar herbouwwaarde. Daartoe dient de verzekerde binnen 12 maanden na de schadedatum schriftelijk aan de maatschappij te berichten dat tot herstel/herbouw wordt overgegaan. De aanvullende vergoeding wordt op nader overeen te komen wijze verleend, maar niet eerder dan dat de uitgaven voor herstel/herbouw daadwerkelijk zijn gedaan.

Indien de overheid herbouw op dezelfde plaats niet toestaat en herbouw derhalve elders binnen Nederland plaatsvindt, wordt dit gelijkgesteld met herbouw op dezelfde plaats. Indien in dit geval de kelders en fundering onbeschadigd zijn gebleven, maar door de herbouw elders onbruikbaar zijn geworden, vergoedt de maatschappij ook de waarde van deze zaken. Deze vergoeding bedraagt maximaal € 25.000,- en nooit meer dan de werkelijk bestede kosten.

- 5 Schadevaststelling zonder herstel/herbouw
- Als schade geldt altijd het laagst berekende bedrag indien:
- geen sprake is van herstel of herbouw op dezelfde plaats met dezelfde bestemming;
  - door verzekerde niet is voldaan aan de verplichting om de maatschappij tijdig bericht te doen van herstel/herbouw;
  - verzekerde reeds voor de schadegebeurtenis het voornemen had het woonhuis af te breken;
  - het woonhuis reeds voor de schadegebeurtenis was bestemd voor afbraak of onteigening;
  - het woonhuis reeds voor de schadegebeurtenis officieel onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;
  - het woonhuis leegstond;
  - het woonhuis al langer dan 8 weken buiten gebruik was en bovendien te koop stond aangeboden;
  - het woonhuis geheel of gedeeltelijk was gekraakt.
- 6 Onderverzekering
- Van onderverzekering is sprake wanneer het op de polis vermelde verzekerde bedrag lager is dan de herbouwwaarde of verkoopwaarde (afhankelijk van de in de polis vermelde waarderinggrondslag) op het moment van de schadegebeurtenis. Onderverzekering betekent dat de vastgestelde schade wordt vergoed naar verhouding van het verzekerde bedrag tot de, bij schadevaststelling in aanmerking te nemen, herbouwwaarde of verkoopwaarde. Indien sprake is van een indexpolis (zie artikel 7.2) wordt het verzekerde bedrag op het moment van de schade berekend overeenkomstig het op dat moment geldende indexcijfer.
- 7 Aanvullende verzekering
- Indien volgens de polis de aanvullende verzekering van toepassing is bestaat recht op een extra schadevergoeding ten bedrage van 10% over de te vergoeden schade zoals vastgesteld overeenkomstig de voorgaande bepalingen. De aanvullende dekking is niet van kracht voor glasschaden behalve indien deze schade het gevolg is van brand.
- 8 Elders lopende verzekering
- Indien voor schade aan het woonhuis op verschillende polissen dekking bestaat zal op grond van deze verzekering nooit meer worden vergoed dan een evenredig aandeel naar verhouding van de elders aanwezige dekking.

#### **Artikel 5**

#### **Wijziging van het verzekerde belang**

- 1 Risicobekendheid
- De omschrijving van het risico in de polis wordt geacht van verzekeringnemer afkomstig te zijn. De maatschappij verklaart zich bekend met ligging, bouwaard, constructie, inrichting, verwarming en de omschreven bestemming van de verzekerde zaken bij het aangaan van de verzekering. De maatschappij verklaart zich tevens bekend met de belendingen, ongeacht hoe deze zijn dan wel in de toekomst zullen worden.
- 2 Risicowijziging met meldingsplicht
- Verzekerde is verplicht de maatschappij zo spoedig mogelijk melding te doen van:
- wijziging van de omschreven bestemming en de bouwaard van het woonhuis;
  - leegstand en/of het buiten gebruik zijn van het woonhuis of een als zelfstandig aan te merken deel daarvan gedurende een aaneengesloten periode die naar verwachting langer dan 8 weken zal duren;
  - het geheel of gedeeltelijk gekraakt zijn van het woonhuis.
- Deze melding moet binnen 8 weken na het optreden van één van de omstandigheden gebeuren, tenzij verzekerde van de omstandigheid niet op de hoogte was en aantoont dat hij/zij dit redelijkerwijs niet kon zijn.
- 3 Herbeoordeling bij risicowijziging
- Na ontvangst van een melding van risicowijziging als bedoeld in het vorige artikelonderdeel, zal de maatschappij aan verzekeringnemer berichten of de verzekering ongewijzigd, met inachtneming van de beperkingen als vermeld in artikel 3.8, kan worden voortgezet of dat premie en/of voorwaarden zullen worden herzien. Wordt over die herziening met verzekeringnemer geen overeenstemming bereikt, dan kan de maatschappij de verzekering beëindigen (zie artikel 8.3).
- 4 Overgang van het verzekerde belang
- Zonder nadere overeenkomst gaan de rechten uit deze verzekering niet over op de nieuwe verkrijger van het verzekerde belang.

#### **Artikel 6**

#### **Premie**

- 1 Premiebetaling
- Premie, waarin begrepen kosten en eventueel assurantiebelasting, is op de vervaldag bij vooruitbetaling verschuldigd. Indien de premie niet binnen 30 dagen na de vervaldag volledig is voldaan biedt de verzekering daarna, zonder dat daartoe enige ingebrekestelling nodig is, geen dekking meer. Verzekeringnemer blijft verplicht de premie te voldoen. De dekking wordt weer van kracht om 12.00 uur 's middags van de dag volgend op die waarop de verschuldigde premie is aangeboden en door de maatschappij is aanvaard. Gebeurtenissen die zich hebben voorgedaan gedurende de periode waarin de verzekering geen dekking bood, blijven echter van de dekking uitgesloten.

- 2 Premierestitutie Verzekeringnemer heeft recht op restitutie van premie over de nog niet verstreken verzekeringstermijn:
- bij tussentijdse beëindiging door de maatschappij, behoudens in geval van opzegging wegens het opzettelijk verstrekken van onjuiste gegevens bij schade;
  - bij tussentijdse beëindiging omdat het verzekerde belang is komen te vervallen als gevolg van overlijden, (r)emigratie of verkoop.
- Restitutie vindt niet plaats indien het te restitueren bedrag minder dan € 10,- bedraagt.

#### **Artikel 7 Wijziging van premie en voorwaarden**

- 1 Tussentijdse aanpassing door de maatschappij De maatschappij heeft het recht de premie en/of voorwaarden voor verzekeringen van dezelfde soort als deze verzekering te herzien en deze verzekering tussentijds aan de nieuwe premie en/of voorwaarden aan te passen. De maatschappij zal verzekeringnemer van tevoren schriftelijk in kennis stellen van de aanpassing. Tot 30 dagen na de aanpassingsdatum heeft verzekeringnemer het recht de aanpassing schriftelijk te weigeren, indien deze leidt tot hogere premie of voorwaarden die voor hem nadeliger zijn. Indien verzekeringnemer van dit recht gebruik maakt, eindigt de verzekering met onmiddellijke ingang. Als de verzekering bestaat uit verschillende in de polis vermelde en in de premie-opstelling gespecificeerde onderdelen, dan geldt deze herzieningsclausule per onderdeel en is beëindiging alleen mogelijk voor de onderdelen waarop de aanpassing betrekking heeft.

Dit artikel geldt niet bij aanpassing wegens indexering.

- 2 Aanpassing wegens indexering Het verzekerde bedrag en als gevolg daarvan de premie wordt jaarlijks per premievalidatum verhoogd, verlaagd of ongewijzigd gelaten overeenkomstig het laatste door het Centraal Bureau voor de Statistiek vastgestelde indexcijfer voor de herbouwkosten van woningen.

#### **Artikel 8 Looptijd van de verzekering**

- 1 Duur en beëindiging De verzekering is aangegaan voor de contractsduur die in de polis is aangegeven. De contractsduur wordt daarna telkens stilzwijgend verlengd voor de in de polis aangegeven termijn, tenzij de verzekering overeenkomstig het hieronder bepaalde is beëindigd. Opzegging van de verzekering tegen het einde van de contractsduur waarvoor de verzekering is aangegaan of verlengd, dient schriftelijk te geschieden met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste 3 maanden.
- 2 Tussentijdse beëindiging door verzekeringnemer De verzekering of een onderdeel daarvan kan door verzekeringnemer tussentijds schriftelijk worden opgezegd indien deze, overeenkomstig het bepaalde in het artikel 'Wijziging van premie en voorwaarden', niet akkoord gaat met een aanpassing van premie en/of voorwaarden.
- 3 Tussentijdse beëindiging door de maatschappij De verzekering of een onderdeel daarvan kan door de maatschappij tussentijds schriftelijk worden opgezegd:
- per premievalidatum, met een opzegtermijn van tenminste 3 maanden;
  - indien niet is voldaan aan de bepalingen van artikel 6.1; de maatschappij zal een opzegtermijn van tenminste 14 dagen in acht nemen;
  - na een schademelding, mits de opzegging uiterlijk op de 30<sup>e</sup> dag na afwikkeling is geschied; de maatschappij zal een opzegtermijn van tenminste 14 dagen in acht nemen;
  - indien bij een beroep op schadevergoeding opzettelijk onjuiste gegevens zijn verstrekt; de maatschappij kan in dat geval met onmiddellijke ingang opzeggen;
  - als sprake is van de situatie zoals omschreven in artikel 5.3 en met verzekeringnemer geen overeenstemming wordt bereikt over voortzetting van de verzekering; de maatschappij zal een opzegtermijn van tenminste 14 dagen in acht nemen;
  - indien door de maatschappij voorgeschreven maatregelen of voorzieningen ter beperking van het risico niet binnen de vastgestelde termijn zijn getroffen, met een opzegtermijn van 14 dagen.

#### **Artikel 9 Algemene informatie**

- 1 Adres Kennisgevingen van de maatschappij aan de verzekeringnemer kunnen worden gedaan aan zijn laatste bij de maatschappij bekende adres, of aan het adres van de tussenpersoon via wiens bemiddeling deze verzekering loopt.
- 2 Persoonsgegevens De bij de aanvraag van een verzekering verstrekte persoonsgegevens en de eventueel nader over te leggen persoonsgegevens kunnen worden opgenomen in de door de maatschappij (of, als de verzekering loopt via een gevolmachtigd agent: de gevolmachtigd agent) gevoerde persoonsregistratie. Op deze registratie is een privacy-reglement van toepassing. Aanmelding van de door de maatschappij gevoerde registratie bij de Registratiekamer is gedaan op 29 juni 1990. Een afschrift van het formulier van aanmelding ligt voor een ieder ter inzage bij de maatschappij.
- 3 Toepasselijk recht en klachteninstanties Op de verzekering is Nederlands recht van toepassing. Voor klachten naar aanleiding van de verzekeringsovereenkomst kan men zich, behalve tot de directie van Delta Lloyd Schadeverzekering NV, Spaklerweg 4, Postbus 1000, 1000 BA Amsterdam, wenden tot het Klachteninstituut Verzekeringen, Postbus 93560, 2509 AN 's-Gravenhage.

## Nadere omschrijvingen

- 1 Aardbeving/vulkanische uitbarsting  
Onder schade door aardbeving en vulkanische uitbarsting wordt verstaan schade ontstaan, hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij binnen 24 uur nadat in of nabij de plaats waar de verzekerde zaken zich bevinden, zich de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting hebben voorgedaan, tenzij verzekerde bewijst dat de schade niet aan één van de vermelde verschijnselen kan worden toegeschreven.
- 2 Atoomkernreacties  
Onder atoomkernreactie wordt verstaan iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radio-activiteit.  
Hieronder worden niet verstaan radio-actieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische, wetenschappelijke, onderwijskundige of (niet-militaire) beveiligingsdoeleinden, mits er een door enige overheid afgegeven vergunning (voorzover vereist) van kracht is voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radio-actieve stoffen.  
Uitzondering hierop is indien krachtens enige wet of enig verdrag een derde voor de geleden schade aansprakelijk is. Onder 'wet' is te verstaan de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), zijnde de bijzondere wettelijke regeling van de aansprakelijkheid op het gebied van de kernenergie. Onder 'kerninstallatie' wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van de bedoelde wet.
- 3 Blikseminslag  
Onder blikseminslag wordt verstaan een ontlading van atmosferische elektriciteit naar de aarde toe, waardoor ter plaatse van de blikseminslag aantoonbare schade is ontstaan aan het aardoppervlak en/of zich daarop bevindende zaken.
- 4 Brand  
Onder brand is te verstaan een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.  
  
Derhalve is onder andere geen brand:  
– zegen, schroeien, smelten, verkolen en broeien;  
– doorbranden van elektrische apparaten en motoren;  
oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.
- 5 Neervallen van luchtvaartuigen  
Onverminderd het bepaalde in de molestclausule is ook gedekt schade aan de verzekerde zaken tengevolge van het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend luchtvaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp alsmede enig ander voorwerp dat getroffen is door enig hier vermeld voorwerp.
- 6 Molest  
De zes vermelde vormen van molest, alsmede de definities daarvan, vormen een onderdeel van de tekst, die door het Verbond van Verzekeraars in Nederland d.d. 2 november 1981 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage is gedeponereerd.
- 7 Ontploffing  
Onder ontploffing wordt verstaan een eensklaps verloopende, hevige krachtsuiting van gassen of dampen. De volledige tekst van deze clausule en de daarbij behorende toelichting is d.d. 5 april 1982, onder nummer 275/82, door de Vereniging van Brandassuradeuren in Nederland ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Utrecht gedeponereerd.
- 8 Saneringskosten  
Onder saneringskosten worden verstaan de kosten verbonden aan grond- en watersanering wanneer als gevolg van een binnen de looptijd van de verzekering plaatsgehad hebbende brand, ontploffing of blikseminslag aan het op deze polis verzekerde woonhuis, sprake is van een verontreiniging in een concentratie die, op grond van milieuwetten en/of daarop gebaseerde regelingen, ontoelaatbaar is.  
Sanering omvat reiniging, opruiming, transport, opslag, vernietiging en vervanging van grond, grondwater, oppervlaktewater en rioolwater. Indien door de schadegebeurtenis sprake is van een toename van reeds bestaande verontreiniging worden de saneringskosten slechts vergoed voorzover deze de kosten voor het opheffen van de bestaande verontreiniging te boven gaan.  
Voorwaarde voor vergoeding van saneringskosten is dat de verontreiniging binnen 1 jaar na de schadegebeurtenis waardoor deze is ontstaan aan de maatschappij is gemeld.
- 9 Storm  
Onder storm wordt verstaan een windsnelheid van tenminste 14 meter per seconde (windkracht 7 of hoger).